



# MINISTERSTVO FINANCIÍ SLOVENSKEJ REPUBLIKY

## REGISTER PONÚKANÉHO MAJETKU ŠTÁTU

Ponuka bola publikovaná



### Priestory na prenájom Banská Štiavnica, Banská Štiavnica

**i** zverejnené



#### Správca ponuky

**Správca:**

**Slovenské banské múzeum, Banská Štiavnica**

**IČO:**

35998652

**Adresa správcu:**

Kammerhofská 2

**Mesto:**

Banská Štiavnica

**PSČ:**

969 01

**Kontaktná osoba:**

Ing. Katarína Barišová

sbm@muzeumbs.sk

tel.: 045/6949443

#### Údaje o ponuke

**Okres:**

Okres Banská Štiavnica

**Obec:**

Banská Štiavnica

**Katastrálne územie:**

Banská Štiavnica

**Adresa ponúkaného majetku štátu:**

Námestie svätej Trojice 12/8, 969 01 Banská Štiavnica

**Druh ponúkaného majetku štátu:**

Majetok v správe štátu SBM Banská Štiavnica - nebytové priestory o výmere 249,34 m<sup>2</sup>, trhové nájomné 74 €/1 m<sup>2</sup>/rok, skladové priestory o výmere 221,97 m<sup>2</sup> a priestor WC o výmere 50,38 m<sup>2</sup>, trhové nájomné 18 €/1 m<sup>2</sup>/rok, umiestnené v objekte – budova na Námestí sv. Trojice 8, Banská Štiavnica, so súpisným číslom 12, zapísaná na LV č. 56, postavená na parcele registra „C“, č. 3212, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí, výmera 834 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, vedenej Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom, okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, ktoré sú rozmiestnené nasledovne:

- nebytový priestor R na prízemí od vchodu vľavo o výmere 114,34 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor K na prízemí od vchodu vľavo o výmere 44,00 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor S na prízemí od vchodu vľavo o výmere 44,00 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor B na prízemí od vchodu vpravo o výmere 47,00 m<sup>2</sup>,
- skladový priestor S1 na prízemí od vchodu vľavo o výmere 26,00 m<sup>2</sup>,
- skladový priestor S2 na prízemí vľavo od vchodu o výmere 40,00 m<sup>2</sup>,
- skladový priestor S3 na prízemí od vchodu vpravo o výmere 23,00 m<sup>2</sup>,
- skladový priestor P1 na prízemí od vchodu vpravo o výmere 83,97 m<sup>2</sup>,
- skladový priestor P2 so vstupom vo dvore o výmere 23,00 m<sup>2</sup>,
- skladový priestor K na 1. poschodí vpravo o výmere 26,00 m<sup>2</sup>,
- priestor WC na prízemí vpravo o výmere 50,38 m<sup>2</sup>.

Nebytové priestory sú dočasne prebytočným majetkom, ktorý prechodne neslúži na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti v zmysle ods. 4 §3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Nebytové priestory sú vhodné na prevádzkovanie reštauračných služieb.

**Záujem možno prejavíť:**

len o všetky nehnuteľné veci

**Odporúčaná doba nájmu:**

5 rokov

**Trhové nájomné:**

74€/ 1 m<sup>2</sup> / Rok

18€/ 1 m<sup>2</sup> / Rok

**Dátum zverejnenia ponuky:**

12.02.2024

**Začiatok lehoty na doručovanie ponúk:**

13.02.2024

**Koniec lehoty na doručovanie ponúk:**

26.02.2024

**Termín obhliadky:**

15.02.2024

∧ Poznámka k ponuke:

Ponuky vyjadrené jednou pevnou sumou za nájom na rok (bez služieb spojených s nájmom) je potrebné doručiť v uzatvorenej obálke s uvedením odosielateľa, s označením ponuky aj s uvedením výmery v m<sup>2</sup> a s poznámkou „NÁJOM – NEOTVÁRAŤ“.

Cenová ponuka musí obsahovať:

a) presné označenie záujemcu (ak je záujemcom podnikateľ: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, IČO; ak je záujemcom fyzická osoba – nepodnikateľ: meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu),

b) ponúkanú výšku nájomného vyjadrenú pevnou sumou v mene euro za 1m<sup>2</sup>/rok nájmu (€/1m<sup>2</sup>/rok) zvlášť za nebytový a zvlášť za skladový priestor

c) účel nájmu - podnikateľský (uviesť konkrétne činnosti) alebo nepodnikateľský.

Výška nájomného požadovaného správcom je uvedená s DPH a bez energetických médií a služieb. Energetické médiá sa fakturujú samostatne – elektrická energia a plyn na základe podružného merača, vodné a stočné prepočtom na základe faktúry zo StVPS.

Správca majetku štátu si vyhradzuje právo odstúpiť od ponuky ak cenová ponuka žiadneho uchádzača nedosiahne výšku trhového nájomného, t.j. minimálnej ceny za nájom a je oprávnený zrušiť ponukové konanie aj bez udania dôvodu. Správca uzatvorí nájomnú zmluvu len s tým uchádzačom, ktorý ponúkne najvyššie trhové nájomné.

Plánovaná činnosť nesmie byť v rozpore s účelom užívania ostatnej časti nehnuteľnosti správcu.

Správca si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu o nájme z dôvodu straty charakteru dočasnej prebytočnosti predmetu nájmu.

Ponuky doručte poštou alebo osobne do podateľne na adresu:

Slovenské banské múzeum, Kammerhofská 178/2, 969 01 Banská Štiavnica a to najneskôr do konca lehoty na doručovanie ponúk do 13.00 h. Za deň doručenia ponuky sa považuje deň jej prijatia uvedený na odtlačku prezenčnej pečiatky správcu majetku štátu. V ponuke uveďte i svoje kontaktné údaje.

## Sledovať túto ponuku?



## UPOZORNENIE PRE ZÁUJEMCOV O PONÚKANÝ MAJETOK ŠTÁTU !

Záujem o ponúkaný majetok štátu možno prejaviť len **pisomnou cenovou ponukou doručenou správcovi**. Správca môže akceptovať len včas doručené cenové ponuky najmenej vo výške požadovaného trhového nájomného a vyjadrené pevnou sumou v eurách. Do nájomného sa nezapočítavajú prevádzkové náklady za služby spojené s nájmom (zálohové platby), ktoré bude nájomca povinný hradiť okrem nájomného. Zákon nepredpokladá verejné vyhodnotenie ponuky. Výsledok ponuky sa zverejní na tejto stránke. Na uzavretie nájomnej zmluvy bude písomne oslovený záujemca s najvyššou ponukou trhového nájomného, po jeho prípadnom odstúpení bude oslovený ďalší záujemca, v poradí podľa výšky ponúknutého trhového nájomného.

Ak sa na fyzickú osobu alebo právnickú osobu vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, správca môže uzavrieť nájomnú zmluvu s takouto osobou len vtedy, **ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora**.

## Identifikačné údaje záujemcu

Právna forma

- Fyzická osoba
- Fyzická osoba – podnikateľ
- Právnická osoba

Meno

Priezvisko

Adresa

Email

Telefónne číslo

Cenová ponuka

Uveďte, či ide o ponuku za 1m<sup>2</sup>, alebo o ponuku za celý ponúkaný majetok a za aké obdobie.

priklady: [suma] €/1m<sup>2</sup>/rok, [suma] €/predmet nájmu/rok, [suma] €/ponuka č. 1/rok, ...

Dátum

Poznámka

[▶ generovať ponuku](#)