



MINISTERSTVO FINANCIÍ SLOVENSKEJ REPUBLIKY

REGISTER PONÚKANÉHO MAJETKU ŠTÁTU

Ponuka bola publikovaná



Priestory na prenájom Banská Štiavnica, Banská Štiavnica

i zverejnené



Správca ponuky

Správca:

Slovenské banské múzeum, Banská Štiavnica

IČO:

35998652

Adresa správcu:

Kammerhofská 2

Mesto:

Banská Štiavnica

PSČ:

969 01

Kontaktná osoba:

Eva Klobučník Pišová

sbm@muzeumbs.sk

tel.: 045/6949452

Údaje o ponuke

Okres:

Okres Banská Štiavnica

Obec:

Banská Štiavnica

Katastrálne územie:


Banská Štiavnica

Adresa ponúkaného majetku štátu:

Kammerhofská 178/2, 969 01 Banská Štiavnica

Druh ponúkaného majetku štátu:

Dočasne prebytočným majetkom, ktorý prechodne neslúži na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti v zmysle §3 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sú:

 Nebytové priestory so samostatným vchodom- jedna miestnosť na prízemí, „predajňa 01“ o celkovej výmere 89,24 m² a priestor „WC 02“ o výmere 5,76 m² v budove na Ul. Kammerhofská 178/2, Banská Štiavnica, stavba so súpisným číslom 178, zapísaná na LV č. 56, postavená na parcele registra „KN-C“, č. 2345, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, výmera 3737 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, vedenej Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom, okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnicaa od 30.7.2024 majetok štátu nebude prechodne slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti a v súvislosti s ním (v súlade s §3 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov).

Nebytové priestory sú vhodné ako obchodné prevádzkové priestory. Požadované trhovú nájomné: nebytový priestor 85,- €/m²/rok, priestor WC 42,-€/m²/rok.

Záujem možno prejavíť:

len o všetky nehnuteľné veci

Odporúčaná doba nájmu:

5 rokov

Trhové nájomné:85€/ 1 m² / Rok42€/ 1 m² / Rok**Dátum zverejnenia ponuky:**

21.09.2023

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk:

22.09.2023

Koniec lehoty na doručovanie ponúk:

05.10.2023

Termín obhliadky:

27.09.2023

^ Poznámka k ponuke:

Ponuky vyjadrené jednou pevnou sumou za nájom na rok (bez služieb spojených s nájmom) je potrebné doručiť v uzatvorenej obálke s uvedením odosielateľa, s označením ponuky aj s uvedením výmery v m² a s poznámkou „NÁJOM – NEOTVÁRAŤ“.

Cenová ponuka musí obsahovať:

- presné označenie záujemcu (ak je záujemcom podnikateľ: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, IČO; ak je záujemcom fyzická osoba – nepodnikateľ: meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu),
- ponúkanú výšku nájomného vyjadrenú pevnou sumou v mene euro za 1m²/rok nájmu (€/1m²/rok) zvlášť za nebytový a zvlášť za skladový priestor
- účel nájmu - podnikateľský (uviesť konkrétne činnosti) alebo nepodnikateľský.

Výška nájomného požadovaného správcom je uvedená s DPH a bez energetických médií a služieb. Energetické média sa fakturujú samostatne – elektrická energia a plyn na základe podružného merača, vodné a stočné prepočtom na základe faktúry zo StVPS.

Správca majetku štátu si vyhradzuje právo odstúpiť od ponuky ak cenová ponuka žiadneho uchádzača nedosiahne výšku trhového nájomného, t.j. minimálnej ceny za nájom a je oprávnený zrušiť ponukové konanie aj bez udania dôvodu. Správca uzatvorí nájomnú zmluvu len s tým uchádzačom, ktorý ponúkne najvyššie trhové nájomné.

Plánovaná činnosť nesmie byť v rozpore s účelom užívania ostatnej časti nehnuteľnosti správcu.

Správca si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu o nájme z dôvodu straty charakteru dočasnej prebytočnosti predmetu nájmu.

Ponuky doručte poštou alebo osobne do podateľne na adresu:

Slovenské banské múzeum, Kammerhofská 178/2, 969 01 Banská Štiavnica a to najneskôr do konca lehoty na doručovanie ponúk do 13.00 h. Za deň doručenia ponuky sa považuje deň jej prijatia uvedený na odtlačku prezenčnej pečiatky správcu majetku štátu. V ponuke uveďte i svoje kontaktné údaje.

Sledovať túto ponuku?



UPOZORNENIE PRE ZÁUJEMCOV O PONÚKANÝ MAJETOK ŠTÁTU !

Záujem o ponúkaný majetok štátu možno prejaviť len **písomnou cenovou ponukou doručenou správcovi**. Správca môže akceptovať len včas doručené cenové ponuky najmenej vo výške požadovaného trhového nájomného a vyjadrené pevnou sumou v eurách. Do nájomného sa nezapočítavajú prevádzkové náklady za služby spojené s nájmom (zálohové platby), ktoré bude nájomca povinný hrať okrem nájomného. Zákon nepredpokladá verejné vyhodnotenie ponuky. Výsledok ponuky sa zverejní na tejto stránke. Na uzavretie nájomnej zmluvy bude písomne oslovený záujemca s najvyššou ponukou trhového nájomného, po jeho prípadnom odstúpení bude oslovený ďalší záujemca, v poradí podľa výšky ponúknutého trhového nájomného.

Ak sa na fyzickú osobu alebo právnickú osobu vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, správca môže uzavrieť nájomnú zmluvu s takouto osobou len vtedy, **ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora**.

Identifikačné údaje záujemcu

Právna forma

- Fyzická osoba
- Fyzická osoba – podnikateľ
- Právnická osoba

Meno

Priezvisko

Adresa

Email

Telefónne číslo

Cenová ponuka

Uvedte, či ide o ponuku za 1m², alebo o ponuku za celý ponúkaný majetok a za aké obdobie.
priklady: [suma] €/1m²/rok, [suma] €/predmet nájmu/rok, [suma] €/ponuka č. 1/rok, ...

Dátum

Poznámka