

## ZMLUVA O DIELO č. 325/2023/89

uzatvorená v zmysle §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) a zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon (ďalej len „autorský zákon“) (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

### Objednávateľom:

Názov: Slovenské banské múzeum  
Sídlo: Kammerhofska 2, 969 01 Banská Štiavnica  
IČO: 35 998 652  
DIČ: 2021131189  
V zastúpení: Mgr. Zuzana Denková, PhD., riaditeľka  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK37 8180 0000 0070 0068 8556  
Kontaktná osoba: Mgr. Zuzana Denková, PhD., riaditeľka  
e-mail: [denkova.zuzana@muzeumbs.sk](mailto:denkova.zuzana@muzeumbs.sk)  
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

### Zhotoviteľom:

Názov: Húština s.r.o.  
Sídlo: Hutnícka 154/3, 96901 Banská Štiavnica  
IČO: 51 739 151  
DIČ: 2120 928 568  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.  
IBAN: SK91 0200 0000 0040 7772 8153  
Zastúpený: Ing. Míriam Húšťavová ([miriam@hustina.sk](mailto:miriam@hustina.sk))  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú predmetnú Zmluvu na základe výsledku procesu verejného obstarávania uskutočneného v zmysle §117 ZVO, ktoré bolo vyhlásené na predmet zákazky „**Vypracovanie architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie revitalizácie nádvorí objektov Kammerhof a Galéria J. Kollára v Banskej Štiavnici a výkon autorského dohľadu počas realizácie**“, prvá časť/logický celok 1: „**Vypracovanie architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie revitalizácie nádvoria objektu Kammerhof a výkon autorského dohľadu počas realizácie**“.
- 1.2 Táto zmluva sa uzatvára v rámci projektu GREEN MISSION s názvom „ZELENÁ MISIA - Slovenské banské múzeum pre klímu/Budujeme unikátnu platformu pre neformálne vzdelávanie o otázkach zvyšovania povedomia o klimatických zmenách“. Projekt s č. ACC05P06 bol schválený v rámci programu Zmierňovanie a prispôsobenie sa zmene klímy SK-Klíma a financovaný z Nórskeho finančného mechanizmu a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky

## **Článok II. Predmet Zmluvy**

- 2.1 Predmetom Zmluvy je vykonanie diela, a to *Vypracovanie architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie revitalizácie nádvoria objektu Kammerhof a výkon autorského dohľadu počas realizácie prác* (ďalej len „predmet Zmluvy“ alebo „Dielo“), bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 1- Opis predmetu zmluvy – nádvorie Kammerhof.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas vykonať pre Objednávateľa predmet Zmluvy vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečnosť. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu tejto Zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje v procese zhotovovania postupovať v súlade s Prílohou č. 1- Opis predmetu zmluvy a s požiadavkami a pokynmi Objednávateľa.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje predmet Zmluvy prevziať na dohodnutom mieste a v stanovenom čase, zaplatiť za plnenie predmetu Zmluvy dohodnutú cenu a poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú spoluprácu počas zhotovovania.

## **Článok III. Doba a miesto dodania**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať Objednávateľovi predmet Zmluvy nasledovne:
  - a) Architektonickú štúdiu do štyroch týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy
  - b) Projektovú dokumentáciu do štyroch týždňov odo dňa dodania pripomienok Objednávateľa k odovzdanej architektonickej štúdii a doručenia záväzného stanoviska KPÚ BB k architektonickej štúdii podľa písm. a)
  - c) Autorský dohľad bude vykonávať počas realizácie projektu minimálne v rozsahu 2 x 2 hod. počas dozorných dní, na ktoré bude autor prizvaný.Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovený predmet Zmluvy podľa písmen a) a b) tohto bodu prevziať.
- 3.2 Dodržanie termínov podľa bodu 3.1.písm. a) a b) tejto Zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa, dohodnutého v tejto Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi spolupôsobenie do 2 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky Zhotoviteľa. Ak Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľom požadované spolupôsobenie v stanovenej lehote, predlžuje sa termín dodania predmetu Zmluvy v rozsahu počtu dní presahujúcich túto lehotu.
- 3.3 Zhotoviteľ súhlasí s dodaním predmetu Zmluvy na adresu Objednávateľa: **Slovenské banské múzeum, Kammerhofská 2, 969 01 Banská Štiavnica.**
- 3.4 Zmluvné strany o dodaní a prevzatí predmetu Zmluvy vyhotovia Preberací protokol v štyroch (4) origináloch, ktoré zástupcovia Zmluvných strán podpíšu a z ktorých po dvoch (2) origináloch dostanú obidve Zmluvné strany.
- 3.5 Predmet Zmluvy sa považuje za dodaný dňom odovzdania celého predmetu Zmluvy uvedenom v Preberacom protokole.



**Článok IV.**  
**Cena a platobné podmienky**

- 4.1 Zmluvnými stranami dohodnutá cena za predmet Zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:
- 4.1.1 Celková cena za vykonanie diela:  
**Cena celkom: 4 980,00 € ( bez DPH)**  
**Zhotoviteľ nie je platcom DPH**  
Slovom: štyritisíc deväťstoosemdesiat eur
- Celková cena za vykonanie diela predstavuje odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy a zahŕňa všetky náklady a výdavky Zhotoviteľa na riadne a včasné zhotovenie Diela, resp. jeho jednotlivých častí (čiastkových plnení) podľa tejto Zmluvy, ako aj cenu za udelenie licencie k majetkovým autorským právam k Dielu podľa Článku VI tejto Zmluvy o dielo.
- Cena celkom je tvorená súčtom cien za vyhotovenie architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie. Cena za vykonanie autorského dohľadu je zohľadnená v cene za štúdiu a projektovú dokumentáciu a nebude sa samostatne účtovať, cena za architektonickú štúdiu a projektovú dokumentáciu je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarávania nasledovne:
- 4.1.2 Cena za vyhotovenie architektonickej štúdie:  
Celková cena: 2 400,00 €  
Slovom: dvetisíc štyristo eur  
Zhotoviteľ nie je platcom DPH
- 4.1.3 Cena za vyhotovenie projektovej dokumentácie:  
Celková cena: 2 580,00 €  
Slovom: dvetisíc päťstoosemdesiat eur  
Zhotoviteľ nie je platcom DPH
- 4.2 K zmene dohodnutej ceny uvedenej v bode 4.1 tohto článku počas doby trvania Zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH alebo na základe §18 ZVO.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť a doručiť faktúru po vykonaní časti diela nasledovne:
- a) Zhotoviteľ doručí faktúru podľa bodu 4.1.2 tejto Zmluvy za vyhotovenie architektonickej štúdie po odovzdaní a prevzatí architektonickej štúdie.
  - b) Druhá faktúra bude doručená v súlade s bodom 4.1.3 tejto Zmluvy po odovzdaní a prebratí projektovej dokumentácie.
- Faktúra je podkladom na úhradu ceny za riadne a včas vyhotovený a dodaný predmet Zmluvy. Súčet faktúr podľa bodu 4.1.2 a 4.1.3 predstavuje celkovú cenu diela podľa bodu 4.1.1 tejto zmluvy.
- 4.4 Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v súlade so zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.5 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi cenu za predmet Zmluvy. Lehota splatnosti je **tridsať (30) dní** odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania

vyfakturovanej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa. Ak nastane omeškanie úhrady z dôvodov na strane Štátnej pokladnice, nie je Objednávateľ po túto dobu v omeškaní s úhradou faktúry.

- 4.6 Ak prípadne deň splatnosti faktúry na deň pracovného voľna, pokoja alebo štátneho sviatku, je dňom splatnosti najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 4.7 Zhotoviteľ je povinný do znenia faktúry uviesť odvolávku na názov projektu „ZELENÁ MISIA - Slovenské banské múzeum pre klímu“ a číslo projektu „ACC05P06“.

#### **Článok V.**

##### **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 5.1 Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať práva a povinnosti ustanovené v jednotlivých bodoch tohto článku, ako aj práva a povinnosti vyplývajúce z ostatných článkov tejto Zmluvy.
- 5.2 Pri zhotovovaní predmetu Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje, že architektonickú štúdiu aj projektovú dokumentáciu prerokuje v štádiu rozpracovanosti so zástupcom Objednávateľa alebo Objednávateľom poverenou osobou a oprávnené požiadavky Objednávateľa zapracuje do diela.
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať požiadavky objednávateľa predložené zhotoviteľovi po odovzdaní a prevzatí architektonickej štúdie do projektovej dokumentácie. V prípade, ak budú požiadavky Objednávateľa technicky nevhodné a mohli by mať vplyv na kvalitu predmetu Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný na nevhodnosť týchto pokynov Objednávateľa upozorniť.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá Zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo alebo nepriamo zmať alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu tejto Zmluvy, je táto Zmluvná strana povinná bezodkladne o tejto skutočnosti alebo okolnosti informovať druhú Zmluvnú stranu. Tým nie je dotknutý nárok Zmluvných strán na náhradu preukázateľnej škody vzniknutej v dôsledku takejto skutočnosti alebo okolnosti, ktorá je následkom porušenia zmluvných povinností niektorej zo Zmluvných strán.

#### **Článok VI.**

##### **Vlastnícke a autorské práva**

- 6.1 Vlastníkom predmetu Zmluvy je Zhotoviteľ. Vlastníctvo v plnom rozsahu prechádza na Objednávateľa odovzdaním predmetu Zmluvy Objednávateľovi a uhradením jeho ceny. Pokiaľ nie je predmet Zmluvy vlastníctvom Objednávateľa, môže byť použitý na dohodnutý účel len so súhlasom Zhotoviteľa.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi výhradnú, časovo, vecne a územne neobmedzenú licenciu ku všetkým spôsobom použitia predmetu Zmluvy, vrátane práva udeliť sublicencie inému subjektu. Odmena Zhotoviteľa za udelenie licencie Objednávateľovi v rozsahu uvedenom v tomto bode Zmluvy je zahrnutá v cene predmetu Zmluvy podľa bodu 4.1 alebo po zmene podľa bodu 4.2, ktorú je Objednávateľ povinný uhradiť podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ udeľuje licenciu Objednávateľovi v rozsahu uvedenom v tomto bode Zmluvy bez časového obmedzenia. Tým nie sú dotknuté nasledujúce ustanovenia tohto článku Zmluvy.
- 6.3 Objednávateľ nie je pred nadobudnutím vlastníckeho práva oprávnený vykonať zásahy alebo zmeny do predmetu plnenia Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa.



- 6.4 Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje upraviť si právne vzťahy so všetkými osobami, ktorých tvorivá duševná činnosť bude využitá pri zhotovovaní predmetu Zmluvy, ako aj pri zhotovovaní autorského diela, vrátane autorského práva, aby Zhotoviteľ vo svojom mene a na svoj účet vykonával všetky majetkové práva duševného vlastníctva k predmetu Zmluvy, resp. k tým jeho častiam, ktoré budú predmetom autorského práva alebo iného práva duševného vlastníctva vrátane autorského práva, a aby bol Zhotoviteľ oprávnený uzavrieť licenčnú zmluvu v zmysle tohto článku Zmluvy.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje konať tak a opomenúť také konanie alebo strpieť také konanie, aby predmet Zmluvy nebol zaťažovaný žiadnym právom tretej osoby a inou právnou vadou, okrem osobnostných a majetkových práv Zhotoviteľa a autora. Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet Zmluvy nemá žiadne právne vady.
- 6.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať stavebné a iné úpravy revitalizácie nádvorcia na základe projektovej dokumentácie ako časti diela tejto Zmluvy po častiach, podľa jeho aktuálnych finančných možností. Zhotoviteľ berie na vedomie právo objednávateľa realizovať revitalizáciu nádvorcia Kammerhofu podľa ním vytvorenej PD po etapách.

## **Článok VII.**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet Zmluvy v čase jeho odovzdania Objednávateľovi a za vady, ktoré vzniknú počas záručnej doby, ak boli spôsobené porušením jeho povinností alebo nedodržaním právnych noriem.
- 7.3 Predmet Zmluvy má vady, ak nie je dodaný v požadovanej kvalite a vypracovanosti, nie je vykonaný v celom rozsahu, ak je rozporuplný, a ak jeho obsah nezodpovedá podmienkam tejto Zmluvy.
- 7.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu Objednávateľom, ak Zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady predmetu Zmluvy bez zbytočného odkladu od písomného uplatnenia reklamácie Objednávateľa, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Počas trvania záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vadu predmetu Zmluvy.
- 7.6 Ak Zhotoviteľ svoju povinnosť odstrániť vadu riadne a včas v zmysle ustanovení tejto Zmluvy nesplní, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u tretej osoby na náklady Zhotoviteľa. Objednávateľ má pre tento prípad tiež právo požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR, tento nárok nie je dotknutý úhradou nákladov Zhotoviteľom podľa predchádzajúcej vety.
- 7.7 V prípade, ak bude Objednávateľovi uložená akákoľvek sankcia/pokuta za porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré budú spôsobené vadami predmetu Zmluvy alebo ktorejkoľvek jeho časti z dôvodu porušenia povinností Zhotoviteľom, Objednávateľ má nárok žiadať náhradu tejto sankcie/pokuty od Zhotoviteľa na základe doručenia písomnej výzvy Objednávateľa, prílohou ktorej bude právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu o uložení sankcie/pokuty. To neplatí, ak Objednávateľ bezodkladne písomne neoznámí Zhotoviteľovi začatie takéhoto konania, ktoré vedie a/alebo môže viesť

k uloženiu takej sankcie/pokuty a nevyužije všetky prostriedky umožnené právnym poriadkom na obranu. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť potrebnú na odstránenie zistených porušení všeobecne záväzných právnych predpisov.

### **Článok VIII. Skončenie Zmluvy**

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva môže zaniknúť dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy.
- 8.2 Dohoda o ukončení zmluvy musí byť písomná. V tomto prípade účinnosť zmluvy končí dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodli. Súčasťou dohody o ukončení tejto Zmluvy musí byť aj spôsob vzájomného vyrovnania záväzkov a pohľadávok Zmluvných strán.
- 8.3 Od tejto Zmluvy je možné odstúpiť v prípadoch uvedených v Obchodnom zákonníku, v tejto Zmluve, alebo ak ktorákolvek zo Zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy je potrebné urobiť písomne a doručiť druhej Zmluvnej strane, inak je neplatné. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa považuje:
  - a) ak Zhotoviteľ nezhotovuje predmet Zmluvy v požadovanej kvalite podľa tejto Zmluvy alebo v súlade s touto Zmluvou a pokynmi Objednávateľa,
  - b) ak je Zhotoviteľ bez zavinenia Objednávateľa v omeškaní so svojím záväzkom dodať predmet Zmluvy v lehote podľa bodu 3.1 a nasl. tejto Zmluvy o viac ako 10 dní; ustanovenie bodu 9.1 tým nie je dotknuté,
  - c) ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po jej splatnosti.
- 8.4 Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 8.5 Odstúpením od Zmluvy a/alebo uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok Zmluvných strán na náhradu škody.
- 8.6 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy o poskytovaní záruky, zodpovednosti za vady za časť predmetu Zmluvy, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
- 8.7 Zmluvné strany vysporiadajú svoje vzájomné záväzky a pohľadávky podľa stavu ku dňu ukončenia Zmluvy. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli riadne vykonané a odovzdané Objednávateľovi.

### **Článok IX. Zmluvné sankcie a náhrada škody**

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri nedodržaní dohodnutého termínu dodania predmetu tejto Zmluvy podľa bodu 3.1 a nasl. zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny predmetu Zmluvy vrátane DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.2 Zhotoviteľ má právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny predmetu Zmluvy za neuhradenie faktúry za každý deň omeškania, ktorý presahuje lehotu 10 dní po splatnosti.
- 9.3 V prípade, ak Zhotoviteľ nedodrží povinnosti uvedené v bode 2.3, Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 2% z celkovej ceny predmetu Zmluvy.



- 9.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody. Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi škodu, ktorú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy spôsobil Objednávateľovi, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

**Článok X.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Zmluva je viazaná na splnenie odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že pred podpisom tejto zmluvy je verejný obstarávateľ povinný predložiť zmluvu na kontrolu verejného obstarávania správcovi programu Zmierňovanie a prispôbenie sa zmene klímy (SK-Klíma), ktorým je Ministerstvo životného prostredia SR. V prípade neschválenia procesu verejného obstarávania správcom programu si objednávateľ vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne zmluvu anulovať.
- 10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, Ministerstva financií Slovenskej republiky, Úradu pre finančný mechanizmus, Ministerstva zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva, Výboru pre finančný mechanizmus, Úradu generálneho audítora Nórskeho kráľovstva a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.
- 10.3 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy dostane Zhotoviteľ a dva (2) Objednávateľ.
- 10.4 Vzťahy a spory vzniknuté z tejto Zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vzniknuté z tejto Zmluvy, vždy najskôr vzájomným rokovaním. V prípade, že nedôjde pri spore ku dohode medzi Zmluvnými stranami, môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 10.5 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísanými Zmluvnými stranami.
- 10.6 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 10.7 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Banskej Štiavnici, dňa ..... 16. 11. 2023

V ..... B. Štiavnici, dňa ..... 16. 11. 2023

**Objednávateľ:**



Mgr. Zuzana Denková, PhD.  
Riaditeľka SBM

**Zhotoviteľ:**



Ing. Miriam Húšťavová  
konateľ

Príloha č. 1 - Opis predmetu zmluvy



**Príloha č. 1 Zmluvy o dielo na Vypracovanie architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie revitalizácie nádvorja objektu Kammerhof a výkon autorského dohľadu počas realizácie prác.**

**Identifikačné údaje k nehnuteľnosti**

Miesto: Banská Štiavnica, Kammerhofská 178/2, nádvorie

Okres: Banská Štiavnica

Číslo parcely: 2345, zapísané na liste vlastníctva č. 56 katastra nehnuteľností

Výmera: nádvorie 557 m<sup>2</sup>

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti: 201 – nehnuteľná kultúrna pamiatka

**Opis predmetu zmluvy**

Cieľom architektonického preriešenia je revitalizácia v súčasnosti zanedbaného prostredia tzv. "horného" nádvorja v objekte Kammerhof. Revitalizácia bude zahŕňať novú výsadbu zelene, bylinkových záhonov, kríkov, s vybudovaním nových komunikačných trás a spevnených plôch, tvorbu bezbarierovej oddychovej návštevníckej zóny, edukačno–informačného priestoru, resp. výstavného priestoru ako jedného prepojeného celku. Súčasťou projektu bude návrh vodozádržného systému s osadením zberných nádrží na zber dažďovej vody.

**1. 1 Architektonická štúdia revitalizácie nádvorja Kammerhofu bude prioritne riešiť tieto témy:**

1. Zvýšenie podielu zelene, formou výsadby úžitkových rastlín, bylinkových záhonov, úžitkových drevín a kríkov a neinvazívnych rastlín s nízkymi nárokmi na závlahu.
2. Realizácia vodozádržných opatrení – osadenie zberných nádob na zachytávanie dažďovej vody zo striech, ktorá bude uplatňovaná pri údržbe záhrady (zavlažovanie).
3. Uplatniť koncept energeticky úsporných opatrení, počíta sa s využitím solárnej energie ( napr. na zavlažovanie a osvetlenie).
4. Vybudovanie spevnených plôch v celkovej výmere max. 30 % z celkovej plochy nádvorja.
5. Realizácia bezbarierovej oddychovej návštevníckej zóny, edukačno – informačného priestoru, resp. výstavného priestoru ako jedného prepojeného celku.
6. Súčasťou štúdie bude návrh tzv. drobnej architektúry ako sú lavičky, osvetlenie, smetné koše, informačné panely a podobne.

Architektonická štúdia a projektová dokumentácia revitalizácie nádvorja Kammerhofu musia zohľadňovať požiadavky stanovené v rozhodnutí KPÚ Banská Bystrica č. KPUBB-2023/14697-3/63945/IVA, RUS zo dňa 09.08.2023 k zámeru obnovy nádvorja Kammerhofu, ako aj zásady tvorby v pamiatkovom prostredí.

Zhotoviteľ diela je povinný architektonickú štúdiu **v štádiu rozpracovanosti prerokovať** s Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica (ďalej len "KPÚ BB") v súlade s bodom č. 6 vyššie uvedeného rozhodnutia KPÚ BB a s poverenými pracovníkmi verejného obstarávateľa **a zapracovať ich pripomienky**.

Riešenie architektonickej štúdie musí rešpektovať platnú legislatívu, príslušné technické a právne predpisy a normy, protipožiarne a hygienické predpisy platné ku dňu odovzdania a prebratia architektonickej štúdie. Štúdia bude vypracovaná v slovenskom jazyku, súčasťou štúdie bude:

- a) pôdorysné riešenie (hmotovo-dispozičné)
- b) textová správa – referencie a idea návrhu
- c) rastlinný sortiment
- d) technické detaily, drobná architektúra (v rozsahu zodpovedajúcom stupni Štúdia)
- e) výkazy výmer - orientačný
- f) vizualizácie navrhovaného riešenia úpravy záhradnej a krajinnej architektúry

Finálna verzia architektonickej štúdie bude predložená KPÚ BB na vydanie záväzného stanoviska.

## **1.2 Projektová dokumentácia**

Zhotoviteľ zapracuje pripomienky KPÚ BB a SBM k architektonickej štúdii do projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“)

PD bude vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

PD bude vypracovaná v slovenskom jazyku, bude podpísaná a opečiatkovaná osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení.

Riešenie prezentované PD musí rešpektovať platnú legislatívu, príslušné technické a právne predpisy a normy, protipožiarne a hygienické predpisy platné ku dňu odovzdania a prebratia PD a musí byť v súlade s príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií.

Súčasťou projektovej dokumentácie bude rozpočet realizácie revitalizácie nádvorja vo forme výkaz - výmer tak, aby ho verejný obstarávateľ mohol použiť v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác.

PD by mala obsahovať najmä:

- a) koordinačná situácia - pôdorysné riešenie – dispozičné riešenie
- b) textová správa – popis návrhu zodpovedajúci realizačnému projektu
- c) technická správa - popis technických detailov a riešenia
- d) osadzovacie výkresy - rastlinný sortiment - súhrn rastlinného materiálu na jednotlivé plochy
- e) vytyčovacie výkresy
- f) technické detaily - riešenia chodníkov, závlahy, osvetlenia
- g) drobná architektúra - výber konkrétnych prvkov drobnej architektúry
- h) rozčlenenie stavebných a výsadbových prác na etapy - logické celky
- i) výkaz výmer - spracovaný v podrobnosti realizačného projektu
- j) rozpočet - položkový v podrobnosti realizačného projektu

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo vykonať stavebné a iné úpravy revitalizácie nádvorja Kammerhofu na základe projektovej dokumentácie po etapách podľa jeho aktuálnych finančných možností. Na tento účel spracovateľ PD rozčlení jednotlivé etapy prác tak, aby ich bolo možné vykonať aj po častiach.

Zhotoviteľ diela je povinný prerokovať projektovú dokumentáciu v priebehu spracovania s KPÚ BB podľa bodu č 7 vyššie uvedeného rozhodnutia KPÚ BB a s poverenými pracovníkmi verejného obstarávateľa a zapracovať ich pripomienky. Po zapracovaní pripomienok bude finálna verzia projektovej dokumentácie predložená KPÚ BB na vydanie záväzného stanoviska.

## **1.3 Autorský dohľad počas realizácie prác**

bude vykonávaný počas realizácie stavebných a výsadbových prác, minimálne v rozsahu 2x 2 hod počas vopred zvolaných kontrolných dní, na ktoré bude autor prizvaný počas realizácie prác/ jednotlivých etáp.