

VÝZVA NA PREDLOŽENIE PONUKY

pre zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“)

1) Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov organizácie: **Slovenské banské múzeum**
 Adresa organizácie: Kammerhofská 2, 969 01 Banská Štiavnica
 IČO: 35998652
 DIČ: 2021131189
 IČ DPH: SK2021131189
 V zastúpení: Mgr. Zuzana Denková, PhD. , riaditeľka
 Web: www.muzeumbs.sk
 (ďalej len „verejný obstarávateľ“)

2) Identifikácia predmetu zákazky:

Názov predmetu zákazky:

Vypracovanie architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie revitalizácie nádvorí objektov Kammerhof a Galéria J. Kollára v Banskej Štiavnici a výkon autorského dohľadu počas realizácie.

Špecifikácia predmetu zákazky:

Zákazka na poskytnutie služby

CPV:

Hlavný predmet:

CPV: 71222000-0 Architektonické služby pre vonkajšie oblasti

71250000-5 Architektonické a inžinierske služby a dozor

71421000-5 Služby v oblasti záhradnej architektúry

71242000-6 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov

a) Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie revitalizácie nádvorí objektov Kammerhof a Galéria J. Kollára v Banskej Štiavnici a výkon autorského dohľadu počas realizácie prác v rámci projektu GREEN MISSION s názvom „ZELENÁ MISIA - Slovenské banské múzeum pre klímu/Budujeme unikátnu platformu pre neformálne vzdelávanie o otázkach zvyšovania povedomia o klimatických zmenách“. Projekt s č. ACC05P06 schválený v rámci programu Zmierňovanie a prispôbenie sa zmene klímy SK-Klíma spolufinancovaného z Nórskeho finančného mechanizmu a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky.

Zákazka je rozdelená na dve časti:

1. Prvá časť/logický celok 1 :

Vypracovanie architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie revitalizácie nádvoria objektu Kammerhof a výkon autorského dohľadu počas realizácie prác.

Identifikačné údaje:

Miesto: Banská Štiavnica, Kammerhofská 178/2, nádvorie

Okres: Banská Štiavnica

Číslo parcely: 2345, zapísané na liste vlastníctva č. 56 katastra nehnuteľností

Výmera: nádvorie 586 m²

Vlastník: Slovenská republika

Správca: Slovenské banské múzeum, Kammerhofská 178/2, 969 01 Banská Štiavnica
Kód druhu chránenej nehnuteľnosti: 201 – nehnuteľná kultúrna pamiatka

Opis predmetu zákazky - Prvá časť:

Predmetom zákazky je vypracovanie architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie s položkovým rozpočtom revitalizácie tzv. horného nádvorja Kammerhofu a vykonanie autorského dohľadu počas realizácie prác podľa projektovej dokumentácie.

Cieľom je revitalizácia v súčasnosti zanedbaného prostredia tzv. "horného" nádvorja v objekte Kammerhof. Architektonické preriešenie nádvorja bude zahŕňať návrh výsadby zelene, bylinkových záhonov a kríkov s vybudovaním nových komunikačných trás a spevnených plôch, tvorbu bezbarierovej oddychovej návštevníckej zóny, edukačno – informačného priestoru, resp. výstavného priestoru ako jedného prepojeného celku. Súčasťou projektu bude návrh vodozadržného systému s osadením zberných nádrží na zber dažďovej vody.

Fotky zo súčasného stavu nádvorja a zakreslenie tvoria Prílohu č. 1 tejto výzvy.

Vytvorí sa exteriérová oddychová zóna pre návštevníkov múzea i mesta. Zrevitalizované bezbarierové prostredie poskytne zázemie aj pre komunitné aktivity, či medzigeneračné stretávanie.

1. 1 Architektonická štúdia revitalizácie nádvorja Kammerhofu bude prioritne riešiť tieto témy:

1. Zvýšenie podielu zelene, formou výsadby úžitkových rastlín, bylinkových záhonov, úžitkových drevín a kríkov a neinvazívnych rastlín s nízkymi nárokmi na závlahu.
2. Realizácia vodozadržných opatrení – osadenie zberných nádob na zachytávanie dažďovej vody zo striech, ktorá bude uplatňovaná pri údržbe záhrady (zavlažovanie).
3. Uplatniť koncept energeticky úsporných opatrení, počítajú sa s využitím solárnej energie (napr. na zavlažovanie a osvetlenie).
4. Vybudovanie spevnených plôch v celkovej výmere max. 30 % z celkovej plochy nádvorja.
5. Realizácia bezbarierovej oddychovej návštevníckej zóny, edukačno – informačného priestoru, resp. výstavného priestoru ako jedného prepojeného celku.
6. Súčasťou štúdie bude návrh tzv. drobnej architektúry ako sú lavičky, osvetlenie, smetné koše, informačné panely a podobne.

Architektonická štúdia a projektová dokumentácia revitalizácie nádvorja Kammerhofu musia zohľadňovať požiadavky stanovené v rozhodnutí KPÚ Banská Bystrica č. KPUBB-2023/14697-3/63945/IVA, RUS zo dňa 09.08.2023 k zámeru obnovy nádvorja Kammerhofu, ako aj zásady tvorby v pamiatkovom prostredí, Rozhodnutie tvorí prílohu č. 2 tejto výzvy.

Úspešný uchádzač, s ktorým bude podpísaná zmluva o dielo podľa prílohy č. 7 tejto výzvy je povinný architektonickú štúdiu v štádiu rozpracovanosti prerokovať s Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica (ďalej len "KPÚ BB") v súlade s bodom č. 6 vyššie uvedeného rozhodnutia KPÚ BB a s poverenými pracovníkmi verejného obstarávateľa a zapracovať ich pripomienky.

Riešenie architektonickej štúdie musí rešpektovať platnú legislatívu, príslušné technické a právne predpisy a normy, protipožiarne a hygienické predpisy platné ku dňu odovzdania a prebratia architektonickej štúdie. Štúdia bude vypracovaná v slovenskom jazyku, súčasťou štúdie bude:

- a) pôdorysné riešenie (hmotovo-dispozičné)
- b) textová správa – referencie a idea návrhu
- c) rastlinný sortiment
- d) technické detaily, drobná architektúra (v rozsahu zodpovedajúcejmu stupni štúdia)

- e) výkazy výmer - orientačný
- f) vizualizácie navrhovaného riešenia úpravy záhradnej a krajinnej architektúry

Finálna verzia architektonickej štúdie bude predložená KPÚ BB na vydanie záväzného stanoviska.

1.2 Projektová dokumentácia

Zhotoviteľ zapracuje pripomienky KPÚ BB a SBM k architektonickej štúdii do projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“)

PD bude vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

PD bude vypracovaná v slovenskom jazyku, bude podpísaná a opečiatkovaná osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení.

Riešenie prezentované PD musí rešpektovať platnú legislatívu, príslušné technické a právne predpisy a normy, protipožiarne a hygienické predpisy platné ku dňu odovzdania a prebratia PD a musí byť v súlade s príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií.

Súčasťou projektovej dokumentácie bude rozpočet realizácie revitalizácie nádvorja vo forme výkaz - výmer tak, aby ho verejný obstarávateľ mohol použiť v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác.

PD by mala obsahovať najmä:

- a) koordinačná situácia - pôdorysné riešenie – dispozičné riešenie
- b) textová správa – popis návrhu zodpovedajúci realizačnému projektu
- c) technická správa - popis technických detailov a riešenia
- d) osadzovacie výkresy - rastlinný sortiment - súhrn rastlinného materiálu na jednotlivé plochy
- e) vytyčovacie výkresy
- f) technické detaily - riešenia chodníkov, závlahy, osvetlenia
- g) drobná architektúra - výber konkrétnych prvkov drobnej architektúry
- h) rozčlenenie stavebných a výsadbových prác na etapy - logické celky
- i) výkaz výmer - spracovaný v podrobnosti realizačného projektu
- j) rozpočet - položkový v podrobnosti realizačného projektu

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo vykonať stavebné a iné úpravy revitalizácie nádvorja Kammerhofu na základe projektovej dokumentácie po etapách podľa jeho aktuálnych finančných možností. Na tento účel spracovateľ PD rozčlení jednotlivé etapy prác tak, aby ich bolo možné vykonať aj po častiach.

Úspešný uchádzač, s ktorým bude podpísaná zmluva o dielo je povinný prerokovať projektovú dokumentáciu v priebehu spracovania s KPÚ BB podľa bodu č 7 vyššie uvedeného rozhodnutia KPÚ BB a s poverenými pracovníkmi verejného obstarávateľa a zapracovať ich pripomienky. Po zapracovaní pripomienok bude finálna verzia projektovej dokumentácie predložená KPÚ BB na vydanie záväzného stanoviska.

1.3 Autorský dohľad počas realizácie prác

Autor projektovej dokumentácie je oprávnený vykonávať autorský dohľad počas realizácie stavebných a výsadbových prác podľa § 33, ods. 8 zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v platnom znení.

Verejný obstarávateľ požaduje od autora PD vykonanie autorského dohľadu v minimálnom rozsahu **2x 2 hod počas vopred zvolaných kontrolných dní**, na ktoré bude autor prizvaný počas realizácie stavebných a výsadbových prác/jednotlivých etáp.

Lehota dodania: Nakoľko je predmet Prvej časti zákazky (Logický celok 1) rozdelený na tri podčasti: architektonickú štúdiu, realizačný projekt a výkon autorského dohľadu sú stanovené rôzne lehoty dodania a to nasledovne:

Lehota dodania architektonickej štúdie : do štyroch týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o diele.

Lehota dodania projektovej dokumentácie : do štyroch týždňov od doručenia pripomienok verejným obstarávateľom a záväzného stanoviska KPÚ BB k predloženej architektonickej štúdii úpravy nádvorja Kammerhofu.

Výkon autorského dohľadu

SBM umožní autorovi prístup na stavenisko za účelom vykonania autorského dohľadu. Autor bude môcť uplatniť svoje pripomienky najmä počas dozorných dní, na ktorých sa zúčastní v minimálnom rozsahu 2 x 2 hod. Čas konania dozorných dní mu bude vopred oznámený. Predpokladaný termín realizácie diela je marec až apríl 2024.

V prípade potreby verejný obstarávateľ umožní uchádzačom vykonať miestnu ohliadku. Termín miestnej ohliadky bude dohodnutý na žiadosť uchádzača podanú elektronicky prostredníctvom systému EVO. Žiadosť uchádzač zašle nie neskôr ako tri pracovné dni pred uplynutím termínu na predloženie cenových ponúk.

Architektonická štúdia a realizačný projekt bude verejnému obstarávateľovi predložený v listinnej podobe 3 paré + 1 ks elektronicky na USB nosiči dát.

2. Druhá časť/logický celok 2 :

Vypracovanie architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie revitalizácie nádvorja objektu Galérie Jozefa Kollára a výkon autorského dohľadu počas realizácie prác.

Identifikačné údaje:

Miesto: Banská Štiavnica, Námestie Sv. Trojice 16/12

Okres: Banská Štiavnica

Číslo parcely: 3216, zapísané na liste vlastníctva č. 56 katastra nehnuteľností

Výmera: átrium 49 m²

Vlastník: Slovenská republika

Správca: Slovenské banské múzeum, Kammerhofská 178/2, 969 01 Banská Štiavnica

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti: 201 – nehnuteľná kultúrna pamiatka

Opis predmetu zákazky - Druhá časť/logický celok 2:

Predmetom zákazky je vypracovanie architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie revitalizácie nádvorja Galérie J. Kollára s položkovým rozpočtom a vykonanie autorského dohľadu počas realizácie prác podľa projektovej dokumentácie.

Súčasný stav priestoru átria a stávajúce problémy : Nevyužitý potenciál átria národnej kultúrnej pamiatky v historickom centre. Problém s vlhkosťou, ktorá vzlína po priľahlých fasádach, vlhkosť

preniká do objektu. Počas privalových dažďov je problém s odtokom vody. Absentuje vizuálne prívetivá, oddychová zóna pre návštevníkov galérie, nevyužitý prezentačný potenciál priestoru.

Foto súčasného stavu átria a zameranie tvoria prílohu č. 3 tejto výzvy.

Cieľom obnovy je prehĺbenie, inovovanie a rozšírenie škály prezentačných aktivít a iniciatív galérie. Zámerom je vytvorenie dizajnového (samonosného) objektu „Zelenej platformy“, v ktorom bude integrovaná zeleň, oddychový mobiliár pre návštevníkov a zároveň poskytne možnosti pre prezentáciu súčasného umenia.

Súčasťou návrhu bude aj návrh vodozadržných opatrení v priestore nádvorja. Nové prvky nebudú zasahovať do fasád objektu galérie a budú minimalizovať výkopové práce na ploche nádvorja (objekty budú samonosné, bez nárokov na hĺbkové zakladanie). Revitalizáciou nádvorja vznikne zázemie pre múzejné a galerijné aktivity: edukačné, oddychové a prezentačné.

2. 1 Architektonická štúdia revitalizácie nádvorja Galérie J. Kollára bude prioritne riešiť tieto témy:

1. Rozšíriť „kapacity galérie“ o unikátny priestor átria, v priestore átria vznikne priestor pre prezentačné, edukačné a výstavné aktivity galérie.
2. V átriu vytvoriť vodozadržný systém, zameraný na zber zrážkovej vody, ktorý zabráni vytápaniu átria a príľahlých vnútorných priestorov galérie v prípade privalových dažďov a taktiež umožní efektívne hospodáriť s dažďovou vodou pre potreby galérie (splachovanie záchodov, polievanie rastlín) a zároveň bude plniť environmentálno-edukačnú funkciu.
3. Návrh samonosnej konštrukcie (dizajnového objektu), ktorá bude slúžiť ako opora pre rastliny, zároveň priestor pre prezentáciu umeleckých diel a oddychovú zónu.
4. Revitalizácia priestoru átria bude kreovaná v súlade s princípmi a metodikou tvorby v pamiatkovom prostredí.

Architektonická štúdia a projektová dokumentácia revitalizácie nádvorja Galérie J. Kollára musia zohľadňovať požiadavky stanovené v rozhodnutí KPÚ Banská Bystrica č. KPUBB-2023/17269-3/71903/IVA zo dňa 12.09.2023 k zámeru obnovy nádvorja Galérie J. Kollára, ako aj zásady tvorby v pamiatkovom prostredí, Rozhodnutie tvorí prílohu č. 4 tejto výzvy.

Úspešný uchádzač, s ktorým bude podpísaná zmluva o dielo podľa prílohy č. 8 tejto výzvy je povinný **architektonickú štúdiu v štádiu rozpracovanosti prerokovať** s Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica (ďalej len "KPÚ BB") a v súlade s bodom č. 6 vyššie uvedeného rozhodnutia KPÚ BB a s poverenými pracovníkmi verejného obstarávateľa a **zapracovať ich pripomienky**.

Riešenie architektonickej štúdie musí rešpektovať platnú legislatívu, príslušné technické a právne predpisy a normy, protipožiarne a hygienické predpisy platné ku dňu odovzdania a prebratia architektonickej štúdie. Štúdia bude vypracovaná v slovenskom jazyku, súčasťou štúdie bude:

- a) pôdorysné riešenie (hmotovo-dispozičné)
- b) textová správa – referencie a idea návrhu
- c) rastlinný sortiment
- d) technické detaily, drobná architektúra (v rozsahu zodpovedajúcom stupni Štúdia)
- e) výkazy výmer - orientačný
- f) vizualizácie navrhovaného riešenia úpravy záhradnej a krajinnej architektúry

Finálna verzia architektonickej štúdie bude predložená KPÚ BB na vydanie záväzného stanoviska.

2.2 Projektová dokumentácia

Zhotoviteľ zapracuje pripomienky KPÚ BB a SBM k architektonickej štúdii do projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“)

PD bude vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

PD bude vypracovaná v slovenskom jazyku, bude podpísaná a opečiatkovaná osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení.

Riešenie prezentované PD musí rešpektovať platnú legislatívu, príslušné technické a právne predpisy a normy, protipožiarne a hygienické predpisy platné ku dňu odovzdania a prebratia PD a musí byť v súlade s príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií.

Súčasťou projektovej dokumentácie bude rozpočet realizácie revitalizácie nádvoria vo forme výkaz - výmer tak, aby ho verejný obstarávateľ mohol použiť v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác.

PD by mala obsahovať najmä tieto časti:

- a) koordinačná situácia - pôdorysné riešenie – dispozičné riešenie
- b) textová správa – popis návrhu zodpovedajúci realizačnému projektu
- c) technická správa - popis technických detailov a riešenia
- d) osadzovacie výkresy - rastlinný sortiment - súhrn rastlinného materiálu na jednotlivé plochy
- e) vytyčovacie výkresy
- f) technické detaily - riešenia chodníkov, závlahy, osvetlenia
- g) drobná architektúra - výber konkrétnych prvkov drobnej architektúry
- h) výkaz výmer - spracovaný v podrobnosti realizačného projektu
- i) rozpočet - položkový v podrobnosti realizačného projektu

Úspešný uchádzač, s ktorým bude podpísaná zmluva o dielo je povinný prerokovať projektovú dokumentáciu v priebehu spracovania s KPÚ BB podľa bodu č 7 vyššie uvedeného rozhodnutia KPÚ BB a s poverenými pracovníkmi verejného obstarávateľa a zapracovať ich pripomienky. Po zapracovaní pripomienok bude finálna verzia projektovej dokumentácie predložená KPÚ BB na vydanie záväzného stanoviska.

2.3 Autorský dohľad počas realizácie prác

Autor projektovej dokumentácie je oprávnený vykonávať autorský dohľad počas realizácie stavebných a výsadbových prác podľa § 33, ods. 8 zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v platnom znení.

Verejný obstarávateľ požaduje od autora PD vykonanie autorského dohľadu v minimálnom rozsahu **2x 2 hod počas vopred zvolaných kontrolných dní**, na ktoré bude autor prizvaný počas realizácie stavebných a výsadbových prác.

Lehota dodania: Nakoľko je predmet Druhej časti zákazky (Logický celok 2) rozdelený na tri podčasti: architektonickú štúdiu, realizačný projekt a výkon autorského dohľadu, sú stanovené tri lehoty dodania a to nasledovne:

Lehota dodania architektonickej štúdie : do štyroch týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.

Po odovzdaní architektonickej štúdie a jej prebratí, verejný obstarávateľ predloží štúdiu na pripomienkovanie na to zriadenej komisii a príslušnému krajskému pamiatkovému úradu na vydanie záväzného stanoviska.

Lehota dodania projektovej dokumentácie : do štyroch týždňov od doručenia pripomienok verejným obstarávateľom a záväzného stanoviska KPÚ BB k predloženej architektonickej štúdii úpravy nádvorja Galérie J. Kollára.

Výkon autorského dohľadu:

SBM umožní autorovi prístup na stavenisko za účelom vykonania autorského dohľadu. Autor bude môcť uplatniť svoje pripomienky najmä počas kontrolných dní, na ktorých sa zúčastní v minimálnom rozsahu 2 x 2 hod. Čas konania dozorných dní mu bude vopred oznámený. Predpokladaný termín realizácie diela je marec až apríl 2024.

Miestna ohliadka nie je povinná. V prípade potreby verejný obstarávateľ umožní uchádzačom vykonať miestnu ohliadku. Termín miestnej ohliadky bude dohodnutý na žiadosť uchádzača podanú elektronicky prostredníctvom informačného systému EVO. Žiadosť uchádzač zašle najneskôr tri pracovné dni pred uplynutím termínu na predloženie cenových ponúk.

Architektonická štúdia aj realizačný projekt bude verejnému obstarávateľovi predložený v listinnej podobe 3 paré + 1 ks elektronicky na USB nosiči dát.

Uchádzač predloží ponuku na ľubovoľnú časť /logický celok. Uchádzač môže predložiť ponuku na jednu, alebo obe časti/logické celky.

b) podmienky účasti:

Podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia:

Uchádzač musí spĺňať podmienku účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní, t.j. **musí byť oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať služby v oblasti predmetu zákazky, t.j. platné osvedčenie v zmysle § 3 ods.1 alebo 2 zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.**

Pre účely splnenia predmetnej podmienky účasti osobného postavenia uchádzač predkladá doklad o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať služby (scan osvedčenia podľa odseku 1).

Ak z predložených dokladov nemožno posúdiť ich platnosť alebo splnenie podmienky účasti, verejný obstarávateľ požiada uchádzača o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov. Ak uchádzač nesplní požiadavku podľa tohto bodu výzvy na predkladanie ponúk, ani po výzve na vysvetlenie alebo doplnenie chýbajúcich dokladov, bude z verejného obstarávania vylúčený a ako úspešný bude vyhodnotený uchádzač, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí.

Uchádzač musí spĺňať podmienku účasti podľa § 32 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní, t. j. **nesmie mať uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu (uvedenú skutočnosť overí verejný obstarávateľ).**

Verejný obstarávateľ neuzavrie zmluvu s uchádzačom, u ktorého existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní (konflikt záujmov, ktorý nemožno odstrániť inými účinnými opatreniami).

3) Termín predloženia cenovej ponuky: 03.10.2023 do 10:00 hod.

Upozorňujeme uchádzačov na plánovanú odstavku informačných systémov v termíne **od 19.09.2023 (utorok) 18:00 do 25.09.2023 (pondelok) 09:00**. Z uvedeného dôvodu bola primerane predĺžená lehota na predkladanie cenových ponúk.

4) Predpokladaná hodnota zákazky bude určená na základe predložených cenových ponúk a to aritmetickým priemerom z doručených cenových ponúk. PHZ bude určená tak, že najskôr sa stanoví PHZ pre každú časť/logický celok zákazky samostatne a potom sa stanoví PHZ celej zákazky ako súčet PHZ za obe časti/logické celky zákazky.

5) Predkladanie ponúk:

Uchádzač predloží cenovú ponuku na tú časť/logický celok, na ktorú chce predložiť ponuku, prostredníctvom informačného systému EVO do termínu na predloženie cenovej ponuky podľa bodu č. 3 tejto výzvy.

V informačnom systéme EVO sa pod predkladaním ponuky rozumie elektronické posielanie jednotlivých dokumentov tvoriacich ponuku a sprievodného listu podpísaného elektronickým podpisom vygenerovaným pre danú zákazku, a to pre osobu oprávnenú podpísať ponuku v mene uchádzača. Uchádzač sa pri predkladaní ponuky prostredníctvom informačného systému EVO riadi používateľskými príručkami. Príručky pre používateľov informačného systému EVO je možné nájsť tu:

<https://www.isepvo.sk/videonavody/>

Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi sa uskutočňuje výhradne elektronickým spôsobom prostredníctvom informačného systému EVO, ktorý zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu v súlade s ustanovením § 20 ods. 1 a nasl. zákona o verejnom obstarávaní.

Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky:

Uchádzač môže predloženú ponuku dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

Počas lehoty na predkladanie ponúk môže uchádzač meniť svoju ponuku, resp. stiahnuť ponuku, čím sa stav ponuky zmení na „Pripravovaná“. Následne je možné ponuku upraviť a znova odoslať. Uchádzač môže celú svoju ponuku vymazať.

6) Kritériá na hodnotenie ponúk :

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia cena celkom uvedená v EUR vrátane DPH za každú časť/logický celok predmetu zákazky samostatne. Súčasťou ponukovej ceny každej časti/logického celku za poskytnutie služieb musia byť všetky náklady, ktoré vzniknú uchádzačovi pri plnení predmetu zákazky. V prípade, že uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie verejnemu obstarávateľovi túto skutočnosť a výslednú cenu vyčíslí bez DPH.

7) Ponuka musí obsahovať

1. Doklady a dokumenty, ktorými uchádzač preukáže splnenie podmienok účasti podľa bodu č. 2 tejto výzvy - doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia (platné osvedčenie v zmysle § 3 ods.1 alebo 2 zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).
2. Vyplnenú prílohu č. 5 výzvy (vzor A alebo B, alebo oba v prípade záujmu o obe časti zákazky)- „Návrh na plnenie kritéria“ na tú časť, na ktorú uchádzač predkladá ponuku- naskenovaný podpísaný dokument vo formáte .pdf alebo .jpg.
3. Vyplnenú Prílohu č. 6 výzvy – „Vyhlásenie uchádzača“ - naskenovaný podpísaný dokument vo formáte .pdf alebo .jpg.

8) Vyhodnotenie ponúk (platí pre každú časť samostatne)

Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk, a to v prípade uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Ak ponuka uchádzača nebude obsahovať všetky náležitosti podľa tejto výzvy, uchádzač bude požiadaný o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov. Ak dôjde k vylúčeniu uchádzača alebo jeho ponuky, vyhodnotí sa následne splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača v poradí tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí splňal podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky.

Verejný obstarávateľ po vyhodnotení ponúk bezodkladne zašle elektronicky informáciu o vyhodnotení ponúk všetkým dotknutým uchádzačom. Verejný obstarávateľ bude úspešného uchádzača kontaktovať prostredníctvom elektronickej pošty ihneď po vyhodnotení. S úspešným uchádzačom bude uzatvorená zmluva o dielo pre tú-ktorú časť/logický celok. Zmluvy tvoria prílohu č. 7 a prílohu č. 8 tejto výzvy.

9) Výsledok verejného obstarávania

Zmluva o dielo na každú časť/logický celok samostatne

10) Hlavné podmienky financovania a platobné dojednania

Na základe faktúry, lehota splatnosti faktúry 30 dní odo dňa jej doručenia.

11) Zákazka bude spolufinancovaná z prostriedkov programu Zmierňovanie a prispôsobenie sa zmene klímy (SK-Klíma) Finančného mechanizmu EHP a Nórskeho finančného mechanizmu 2014 – 2021

12) Jazyk, v ktorom možno predložiť ponuky

Štátny jazyk – slovenský jazyk.

13) Doplnujúce informácie

Navrhovaná cena (pre každú časť) musí byť stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa tento zákon vykonáva a týmto spôsobom zostavená cena musí byť špecifikovaná ako maximálna. Navrhovaná zmluvná cena bude uvedená v eurách, zaokrúhlená matematicky na dve desatinné miesta.

Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:

- navrhovaná zmluvná cena bez DPH,
- sadzba DPH a výška DPH,
- navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH.

Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhované ceny celkom. Súčasne na túto skutočnosť v ponuke upozorní.

Verejný obstarávateľ bude pri uskutočňovaní tohto postupu zadávania zákazky postupovať v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako aj podľa Príručky Ministerstva životného prostredia SR pre prijímateľa a projektového partnera v rámci projektu Zmierňovanie a prispôsobenie sa zmene klímy (SK-Klíma) Finančného mechanizmu EHP a Nórskeho finančného mechanizmu 2014 – 2021 v platnom znení.

- a) Verejný obstarávateľ je oprávnený v rámci poskytnutia súčinnosti overiť u úspešného uchádzača kapacitu potrebnú na plnenie zmluvy.

- b) V prípade, ak úspešný uchádzač neposkytne súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy, verejný obstarávateľ je oprávnený uskutočniť procesný úkon vedúci k identifikovaniu nového úspešného uchádzača, ďalšieho v poradí.
- c) **Pred podpisom zmluvy s úspešným uchádzačom zašle verejný obstarávateľ zmluvu na kontrolu Ministerstvu životného prostredia SR ako správčovskému orgánu programu Zmierňovanie a prispôsobenie sa zmene klímy (SK-Klíma) Finančného mechanizmu EHP a Nórskeho finančného mechanizmu 2014 – 2021. Zmluvu bude možné podpísať až po schválení správčovským orgánom.**
- d) Nakoľko je zákazka spolufinancovaná z prostriedkov programu Zmierňovanie a prispôsobenie sa zmene klímy (SK-Klíma) Finančného mechanizmu EHP a Nórskeho finančného mechanizmu 2014 – 2021, ktorého správčovským orgánom je Ministerstvo životného prostredia, bude úspešný uchádzač povinný umožniť všetkým kontrolným subjektom, vrátane Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, Ministerstva financií Slovenskej republiky, Úradu pre finančný mechanizmus, Ministerstva zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva, Výboru pre finančný mechanizmus, Úradu generálneho audítora Nórskeho kráľovstva a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením zmluvy podľa tejto výzvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR
- e) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo na zrušenie verejného obstarávania.
- f) V prípade, ak projektová dokumentácia odkazuje na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent alebo typ, platí, že je uvedený príkladmo a každý takýto odkaz sa dopĺňa slovami „alebo ekvivalentný“. Verejný obstarávateľ pripúšťa použitie ekvivalentu, pričom za ekvivalent bude považovaná rovnocenná náhrada požadovaného predmetu zákazky, ktorý verejný obstarávateľ opísal odkazom na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu. Ponúkaný ekvivalent musí spĺňať najmä požiadavky na rovnaké a/alebo lepšie rozmerové, materiálové, architektonické, stavebno-technické vlastnosti, tepelnú a chemickú odolnosť, statické, požiarne, hygienické, konštrukčné a farebné vlastnosti, ktoré sú špecifikované v projektovej dokumentácii a vo výkaze výmer, avšak uchádzači sú oprávnení predložiť aj ponuky na také výrobky, ktoré niektorú, resp. niektoré z požadovaných vlastností nespĺňajú, avšak možno ich považovať z hľadiska plnenia účelu použitia za rovnocenné (ekvivalentné).
- g) Obhliadka miesta uskutočnenia predmetu zákazky nie je povinná.
- 1) Verejný obstarávateľ umožňuje vykonať obhliadku miesta, ktoré bude predmetom vykonania zákazky pre každého záujemcu samostatne tak, aby si záujemcovia sami overili a získali informácie, ktoré budú potrebovať na prípravu a spracovanie ponuky.
 - 2) V prípade požiadavky o obhliadku miesta realizácie predmetu zákazky si môžu záujemcovia dohodnúť termín obhliadky prostredníctvom komunikácie v IS EVO.
 - 3) obstarávateľ umožní obhliadku miesta uskutočnenia predmetu zákazky v rámci svojich prevádzkových možností všetkým záujemcom, ktorí o to požiadajú prostredníctvom príslušnej funkcionality IS EVO napr. „Všeobecná žiadosť“ a zároveň oznámia verejnému obstarávateľovi identifikačné údaje o účastníkoch obhliadky minimálne v rozsahu: meno a priezvisko a pozícia účastníka obhliadky voči záujemcovi. Podrobnejšie inštrukcie k obhliadke miesta dodania predmetu zákazky ako aj termín a miesto stretnutia účastníkov obhliadky a kontaktná osoba verejného obstarávateľa, budú oznámené záujemcovi prostredníctvom funkcionality IS EVO.
 - 4) Na mieste obhliadky nebudú zodpovedané otázky záujemcov. V prípade potreby objasnenia akýchkoľvek nezrovnalostí zistených počas obhliadky miesta realizácie predmetu zákazky, postupuje záujemca v zmysle bodu 13. tejto výzvy, t.j. položením otázky prostredníctvom komunikácie v IS EVO. Odpovede na otázky verejný obstarávateľ sprístupní všetkým záujemcom prostredníctvom komunikačného rozhrania IS EVO.
- h) Verejný obstarávateľ v súlade s ust. § 11 ZVO neuzavrie zmluvu s:
- 1) uchádzačom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o RPVS“), a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora,

2) uchádzačom, ktorého subdodávateľ a subdodávateľ podľa Zákona o RPVS má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

V Banskej Štiavnici, dňa: 22.09.2023



Mgr. Zuzana Denková, PhD.
riaditeľka SBM

Prílohy:

Príloha č. 1 - foto súčasného stavu tzv. Horného nádvoría objektu Kammerhof a zameranie

Príloha č. 2 - Rozhodnutie KPÚ B. Bystrica č. KPUBB-2023/14697-3/63945/IVA, RUS zo dňa 09.08.2023

Príloha č. 3 – foto súčasného stavu átria Galérie J. Kollára a základné zameranie

Príloha č. 4 - Rozhodnutie KPÚ B. Bystrica č. KPUBB-2023/17269-3/71903/IVA zo dňa 12.09.2023

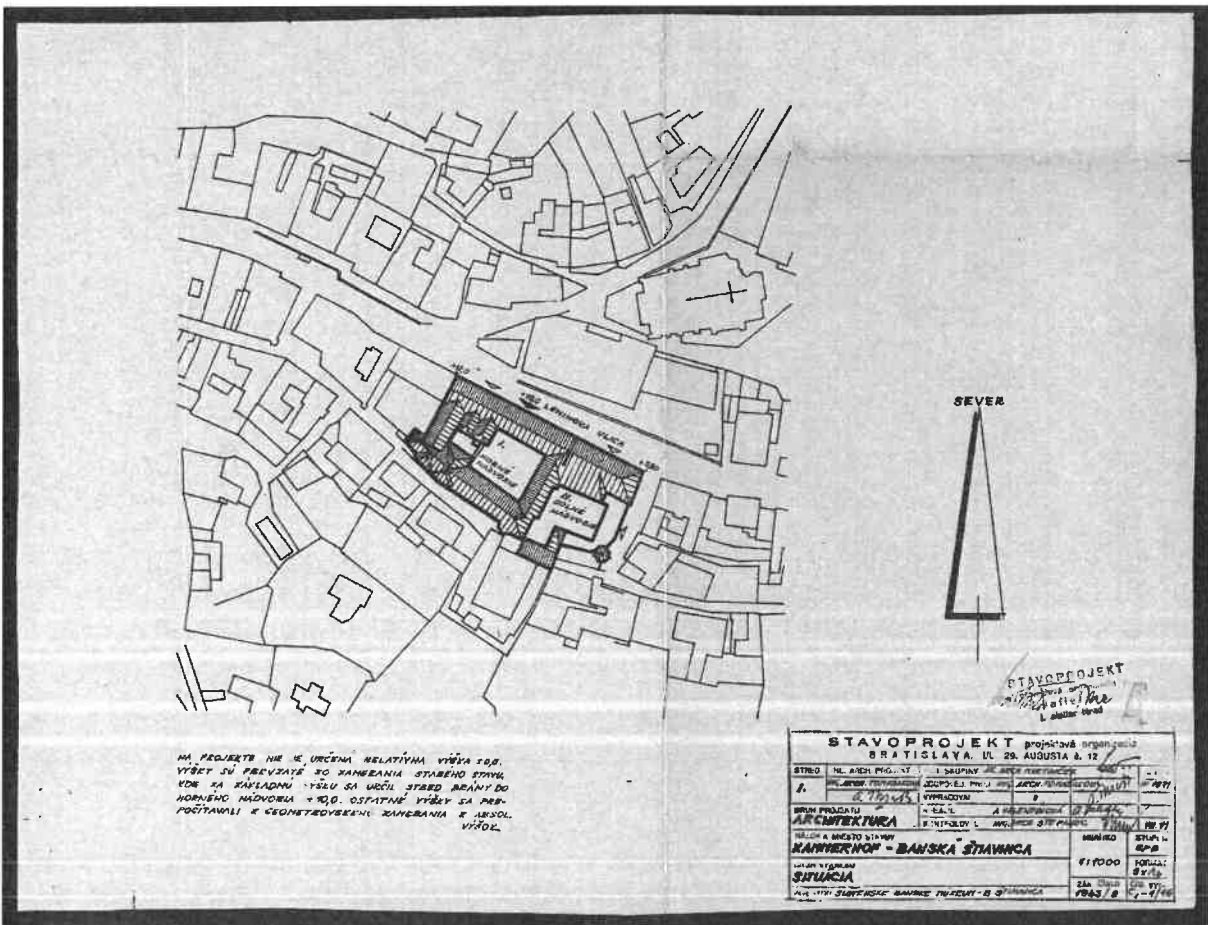
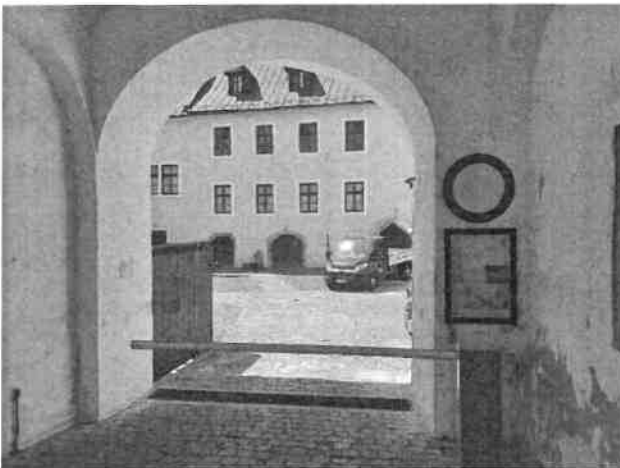
Príloha č. 5 – Návrh na plnenie kritéria (formulár A a formulár B)

Príloha č. 6 - Vyhlásenie uchádzača

Príloha č. 7 - Návrh zmluvy pre Prvú časť/logický celok 1 s prílohou Opis predmetu Zmluvy - nádvorie Kammerhof

Príloha č. 8 - Návrh zmluvy pre Druhú časť/logický celok 2 s prílohou Opis predmetu Zmluvy – nádvorie GJK

Nádvorie Kammerhof, Kammerhofska 178/2, 969 01 Banská Štiavnica – súčasná situácia a zameranie





KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Číslo konania: KPUBB-2023/14697-3/63945/IVA, RUS

Banská Bystrica, 09.08.2023

Vybavuje, kontakt Ing. arch. Uršula Ivanová/+421 45 245 11 25

ROZHODNUTIE

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), v spojitosti s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

rozhodnutie

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“ alebo správny orgán“) podľa § 32 ods. 2 a 4 v spojitosti s § 35 ods. 7 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona

rozhodol

o zámere správcu, ktorým je Slovenské banské múzeum, Kammerhofska 2, 969 01 Banská Štiavnica, vykonať obnovu v rozsahu:

- vytvorenie reprezentatívnej vstupnej a informačnej zóny
- výsadba úžitkových, neinvazívnych rastlín s nízkymi nárokmi na závlahu, bylinkových záhonov
- realizácia vodozadržných opatrení (osadenie zberných nádob, vodopriepustnej dlažby)
- realizácia energeticky úsporných opatrení s využitím solárnej energie

v centrálnom vnútornom nádvorí národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“) „budova administratívna - Kammerhof“, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej „ÚZPF“) pod č. 2503/8, na ul. Kammerhofska č. 2 a 3, súp. č. 178, na parcele KKN č. 2345, k. ú. Banská Štiavnica; situovanej v Pamiatkovej rezervácii Banská Štiavnica a v lokalite „Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí“, zapísanej do Zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO; ktorý je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

prípustný

a určuje nasledovné podmienky:

1. Pri návrhu úprav nádvorja dbať na dôsledné odvedenie zrážkových vôd od obvodových stien objektu NKP vhodným spádovaním povrchov, príp. uplatnením ílových tesnení pod povrchom dlažby. Vylúčiť osadenie vodopriepustnej dlažby a štrkových zásypov v blízkosti obvodových stien NKP.
2. Zberné nádoby na vodu situovať pod povrchom terénu, aby sa vizuálne neuplatňovali v priestore nádvorja. Zabezpečiť prepád prebytočnej vody do kanalizácie.
3. Pri výbere rastlín voliť druhy bez rozsiahleho koreňového systému, bez exotických typov.
4. Návrh energeticky úsporných opatrení podriadiť pamiatkovým hodnotám objektu – vylúčiť osadenie solárnych článkov na strechách objektu a iných pohľadovo vnímateľných plochách, prvky mobiliáru (osvetlenie, lavičky, informačné tabule) s integrovaným článkom budú posudzované individuálne.
5. Pri návrhu uplatniť tradičné materiálové riešenia a farebnosť – kamenná dlažba z ryolitových platní alebo čadičových kociek, štetová dlažba; kovový mobiliár v jednoduchom subtílnom prevedení, v tmavej farebnosti s matným povrchom, drevené prvky v prírodnej farebnosti alebo s krycím

- náterom. Vylúčiť plastové prvky a uplatnenie výraznej kontrastnej farebnosti, lesklých a reflexných povrchov, chrómovaných povrchov.
6. Spracovať prípravnú dokumentáciu obnovy – architektonickú štúdiu v súlade s § 32 ods. 8 pamiatkového zákona, v priebehu spracovania ju prerokovať s KPÚ Banská Bystrica a následne predložiť pre vydanie záväzného stanoviska.
 7. Spracovať projektovú dokumentáciu obnovy v súlade s § 32 ods. 8 pamiatkového zákona, v priebehu spracovania ju prerokovať s KPÚ Banská Bystrica a následne predložiť pre vydanie záväzného stanoviska.
 8. Vykonať pamiatkový výskum podľa § 35 ods. 4 písm. a) a b) pamiatkového zákona:
 - **druh výskumu:** archeologický predstihový, záchranný (priebežný);
 - **miesto a rozsah vykonávaného výskumu:** na pozemkoch parc. C-KN č 2345, v k. ú. Banská Štiavnica;
 - **spôsob vykonávania výskumu:** archeologický výskum bude realizovaný:
 - a) **1. Etapa (predstihová):** v rámci prípravných terénnych prác zrealizovať plošný odkryv v rozsahu predmetného zámeru a zdokumentovať zistené nálezové situácie. V prípade nutnosti bližšej interpretácie zistených nálezových situácií uskutočniť v daných miestach zisťovaciu sondáž (vykonávaná ručne, metódami archeologického výskumu).
 - b) **2. Etapa (priebežná):** počas realizácie zemných, výkopových a terénnych prác súvisiacich s predmetnou obnovou NKP. Výskumné práce budú pozostávať z vyhľadávania, preskúmania a zdokumentovania archeologických nálezov a kontextov a priebežnej fotografickej a grafickej dokumentácie stratigrafickej situácie vo výkopoch.
 - c) Zo zistených archeologických vrstiev a objektov budú odobraté vzorky v dostatočnom objeme (v prípade pravekých kontextov 30 l, v prípade stredovekých kontextov 5 l, v prípade mokrých nálezových situácií celý objem).
 - d) Výskum bude ukončený záverečnou komisiou za prítomnosti zástupcu KPÚ Banská Bystrica.
 - e) Výskumnú dokumentáciu spolu so stanoviskom PÚ SR vlastníka/investora odovzdá KPÚ Banská Bystrica do 120 dní po ukončení terénnej časti výskumu; ak z objektívnych dôvodov nie je možné v uvedenej lehote dokumentáciu odovzdať, písomne požiada o jej predĺženie.
 - f) Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie. V prípade lokalizácie závažných hnutelných a nehnuteľných archeologických nálezov ďalší postup oprávnená osoba vykonávajúca výskum prerokuje s KPÚ Banská Bystrica.
 9. Vlastník oznámi 7 dní vopred písomne KPÚ Banská Bystrica začiatok a predpokladaný koniec obnovy NKP.
 10. Každú zmenu zámeru posudzovaného v tomto rozhodnutí je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

Odôvodnenie:

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 19.07.2023 žiadosť správcu – Slovenského banského múzea, Kammerhofská 2, 969 01 Banská Štiavnica o vydanie rozhodnutia o zámere komplexnej obnovy NKP „budova administratívna“, zapísanej v ÚZPF pod č. 2503/8, na ul. Kammerhofská č. 2 a 3, súp. č. 178, parc. C-KN č. 2345, k. ú. Banská Štiavnica, situovanej v území Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica. Prílohou podania bola špecifikácia plánovaných zmien, ktoré budú zamerané najmä na vytvorenie reprezentatívneho a prívetivého vstupného priestoru pre návštevníkov, s možnosťou rozšírenia expozície múzea do exteriéru, s dôrazom na environmentálne témy, s predpokladom rozvoja komunitných a edukačných aktivít so zapojením umelcov, odborníkov a širokej verejnosti.

NKP je situovaná v centre pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica, v radovej zástavbe meštianskych domov na južnej strane ulice Kammerhofská. NKP je rozsiahly objekt s nepravidelným sedemkrídlovým pôdorysom, s dvomi väčšími a jedným menším vnútorným dvorom. Zámer obnovy sa týka najväčšieho,

centrálne situovaného dvora so vstupom z ulice Kammerhofská. Dvor je v súčasnosti využívaný ako odstavňá plocha pre vozidlá zamestnancov, centrálna časť dvora s komunikáciami je dláždená, ostatné časti sú zatrávnené.

NKP je situovaná v území Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica, ktorá bola vyhlásená Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 280/2000 Z. z. o vyhlásení Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica. Pre základnú ochranu územia Pamiatkovej rezervácii Banská Štiavnica (ďalej len „PR“) boli vypracované zásady ochrany PR „Pamiatkový úrad Slovenskej republiky Bratislava: Zásady ochrany pamiatkových území – Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica - historické jadro – Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica - Kalvária, Zodpovedný spracovateľ: PhDr. Magdaléna Kvasnicová, PhD., Bratislava, december 2004“ (ďalej len „Zásady 2004“). „Zásady 2004“ sú zverejnené na internetovej stránke Pamiatkového úradu Slovenskej republiky: <http://www.pamiatky.sk/sk/page/zasady-ochrany-pr-banska-stiavnica>

V dokumente „Zásady 2004“ je územie pamiatkovej rezervácie vzhľadom na rozsah, špecifickosť a koncentráciu pamiatkových hodnôt rezervácie rozdelené na sektory I. – V. Predmetná NKP sa nachádza v sektore I. (územie s autenticky zachovanou kompaktnou reprezentačnou slohovou zástavbou, s významnými solitérmi kostolov, radnice a iných verejných mestských objektov). V dokumente Zásady 2004 sú v kapitole „C. 1.9. Zásady diferencovaného prístupu pri ochrane, obnove a údržbe objektov na pamiatkovom území“ a „C.1.16. Zásady pre výber materiálov“ uvedené požiadavky na realizáciu obnovy historických objektov. V časti „C. 1.9.1 NKP“ je uvedené: „NKP musia byť udržiavané v dobrom technickom stave a musia byť postupne odstraňované ich nevhodné úpravy. Všetky stavebné, technické a architektonické úpravy pamiatkových objektov sa budú vykonávať v súlade s princípmi ochrany pamiatok a s cieľom zachovania ich hmotnej podstaty, primeraného využitia a ďalšieho zhodnotenia ich výtvarno-architektonickej a dokumentačnej funkcie“. Na základe uvedeného KPÚ Banská Bystrica určil podmienky realizácie zámeru.

KPÚ Banská Bystrica dňa 19.07.2023 vykonal obhliadku objektu a prerokoval so žiadateľom podmienky obnovy. Z priebehu obhliadky a ústneho pojednávania bola spísaná zápisnica zaevidovaná do spisu pod evidenčným č. KPUBB-2023/14697-2/58171/IVA.

Uvedená stavba zasahuje do priestoru, kde evidujeme výskyt archeologických nálezov a akékoľvek zemné práce súvisiace s predmetnou stavebnou činnosťou by mohli narušiť predpokladané archeologické nálezy a situácie. Uskutočnenie obnovy nádvoria podmienil správny orgán vykonaním archeologického výskumu (čiastočne revízieho charakteru), ktorý má za úlohu, v rozsahu daného zámeru, doskúmať nepreskúmané časti plochy nádvoria a opätovne preskúmať a doskúmať súčasnými metódami už skúmané časti nádvoria realizované archeologickým výskumom v roku 1968-1970 (Schönweitzová. Š.).

KPÚ Banská Bystrica upozorňuje:

Pri zabezpečení archeologického výskumu je **investor/stavebník povinný:**

- podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona finančne zabezpečiť archeologický výskum;
- podľa § 36 ods. 4 a § 39 ods. 8 pamiatkového zákona zabezpečiť oprávnenú osobu na vykonanie archeologického výskumu a písomne o tom upovedomiť KPÚ Banská Bystrica;
- do uzatváranej zmluvy o vykonaní archeologického výskumu s oprávnenou osobou podľa § 39 pamiatkového zákona uviesť podmienky vykonávania archeologického výskumu vyplývajúce z tohto rozhodnutia, hlavne druh, rozsah a spôsob vykonávania výskumu, nakladanie s nálezmi a povinnosť spracovať výskumnú dokumentáciu podľa § 39 ods. 9 a 10 pamiatkového zákona a § 10 Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., vykonávajúcej pamiatkový zákon (ďalej len „vykonávacia vyhláška“), navrhovateľ súčasne poskytne osobe poverenej vykonaním archeologického výskumu kópiu tohto rozhodnutia;
- jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou odovzdať podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona bezodplatne KPÚ Banská Bystrica a Archeologickému ústavu SAV;

- zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR vykonávať archeologický výskum je k dispozícii na príslušných krajských pamiatkových úradoch, Pamiatkovom úrade SR a na internetovej adrese www.pamiatky.sk;

Pri vykonávaní archeologického výskumu je **oprávnená osoba povinná**:

- nález historických stavebných konštrukcií (napr. torza architektúry a pod.) bezodkladne ohlásiť KPÚ Banská Bystrica, ktorý rozhodne o naložení s predmetným nálezom a ďalšom postupe prác;
- výskumom získané odborné poznatky spracovať vo výskumnej dokumentácii, ktorá bude vypracovaná v súlade s kritériami, ktoré určuje § 10 vykonávacej vyhlášky;
- podľa § 39 ods. 5 pamiatkového zákona oznámiť KPÚ Banská Bystrica 5 dní vopred začatie archeologického výskumu.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 32 ods. 2 a 4 v spojitosti § 35 ods. 7 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona, posúdil predložený zámer z hľadiska súčasného poznania, individuálnych pamiatkových hodnôt NKP, záujmov chránených pamiatkovým zákonom, pričom nezistil dôvody, ktoré by pri dodržaní určených podmienok neumožňovali vykonať obnovu NKP, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 32 ods. 13 a § 33 ods. 8 pamiatkového zákona bude vykonávať KPÚ Banská Bystrica.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica v súlade s § 53 a 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ladislav Huňavý
zástupca riaditeľky
Krajského pamiatkového úradu
Banská Bystrica

Doručuje sa do vlastných rúk (s opakovaným doručením)

Slovenské banské múzeum, Kammerhofska 2, 969 01 Banská Štiavnica

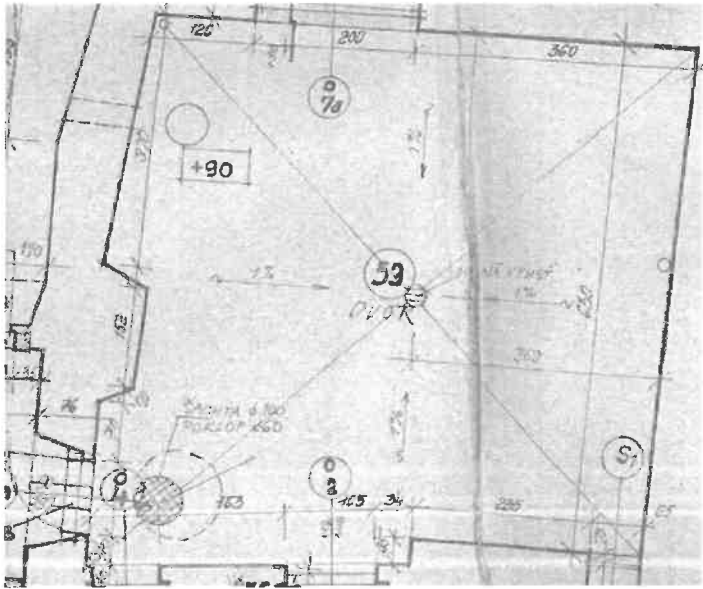
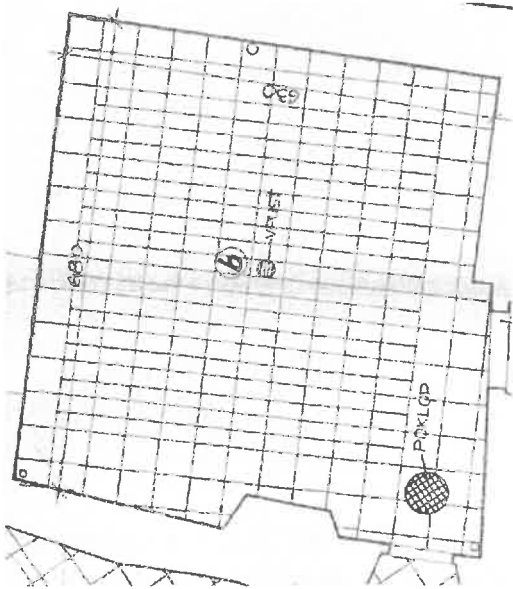
Na vedomie

Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. 1/1, 969 01 Banská Štiavnica

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica;

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Banská Štiavnica, Dolná ružová 7, 969 01 Banská Štiavnica, č. tel.: 0452451111; podatelna.bs@pamiatky.gov.sk - na založenie do spisu

Galéria Jozefa Kollára, , Námestie Sv. Trojice 16/12, Banská Štiavnica – súčasná situácia a zameranie





KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Číslo konania: KPUBB-2023/17269-3/71903/IVA

Banská Bystrica, 12.09.2023

Vybavuje, kontakt Ing. arch. Uršula Ivanová/+421 45 245 11 25

ROZHODNUTIE

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), v spojitosti s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

rozhodnutie

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“ alebo správny orgán“) podľa § 32 ods. 2 a 4 pamiatkového zákona

rozhodol

o zámere správcu, ktorým je Slovenské banské múzeum, Kammerhofska 2, 969 01 Banská Štiavnica, vykonať obnovu v rozsahu:

- osadenie centrálného samonosného dizajnového objektu s integrovanou zeleňou, bez zásahov do fasád objektu,
- realizácia vodozadržných opatrení – osadenie zberných nádob na dažďovú vodu,
- osadenie oddychového mobiliáru pre návštevníkov galérie

vo vnútornom nádvorí národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“) „dom meštiansky“, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) pod č. ÚZPF č. 2556/1, na Nám. sv. Trojice č. 12, súp. č. 16, parc. C-KN č. 3216, 3217, k. ú. Banská Štiavnica; situovanej v Pamiatkovej rezervácii Banská Štiavnica a v lokalite „*Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí*“, zapísanej do Zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO; ktorý je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

prípustný

a určuje nasledovné podmienky:

1. Zberné nádoby na vodu situovať, resp. prekryť vhodnou konštrukciou tak, aby sa vizuálne neuplatňovali v priestore nádvorja. Zabezpečiť prepád prebytočnej vody do kanalizácie.
2. Pri návrhu centrálného dizajnového prvku a výbere rastlín dbať na zachovanie dostatočného prevetrávania, vylúčiť zvyšovanie vlhkosti v priestore nádvorja.
3. Návrh nových prvkov a mobiliáru podriaďiť pamiatkovým hodnotám objektu – uprednostniť tradičné materiálové riešenia – drevo v prírodnej farebnosti, kovové prvky v jednoduchom subtílnom prevedení, v tmavej farebnosti s matným povrchom; po konzultácii s KPÚ Banská Bystrica je možné aj uplatnenie netypických materiálov a kontrastnej farebnosti.
4. Spracovať projektovú dokumentáciu obnovy v súlade s § 32 ods. 8 pamiatkového zákona, v priebehu spracovania ju prerokovať s KPÚ Banská Bystrica a následne predložiť pre vydanie záväzného stanoviska.
5. Vlastník oznámi 7 dní vopred písomne KPÚ Banská Bystrica začiatok a predpokladaný koniec obnovy NKP.

6. Každú zmenu zámeru posudzovaného v tomto rozhodnutí je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

Odôvodnenie:

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 17.08.2023 žiadosť správcu nehnuteľnosti podľa listu vlastníctva č. 56, ktorým je Slovenské banské múzeum, Kammerhofská 2, 969 01 Banská Štiavnica, o vydanie rozhodnutia o zámere vytvorenia oddychovej a prezentačnej zóny v nádvorí národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“) „dom meštiansky“, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) pod č. ÚZPF č. 2556/1, na Nám. sv. Trojice č. 12, súp. č. 16, parc. C-KN č. 3216, 3217, k. ú. Banská Štiavnica, situovanej v území Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica. Prílohou podania bola špecifikácia plánovaných zmien.

Zámerom vlastníka je revitalizácia vnútorného nádvorja galérie s vybudovaním vodozádržných opatrení, osadenie centrálného samonosného dizajnového objektu s integrovanou zeleňou, osadenie oddychového mobiliáru pre návštevníkov galérie. Nové prvky budú navrhnuté tak, aby nezasahovali do fasád objektu, pri realizácii nie sú plánované zemné práce. NKP je situovaná v centre pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica, v radovej zástavbe meštianskych domov na východnej strane Námestia sv. Trojice. Objekt je mázhausového typu, trojpodlažný, trojkridlový, s vnútorným dvorom, so sedlovou strechou. Dvor je v súčasnosti využívaný ako súčasť expozície Galérie Jozefa Kollára pre osadenie umeleckých inštalácií.

NKP je situovaná v území Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica, ktorá bola vyhlásená Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 280/2000 Z. z. o vyhlásení Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica. Pre základnú ochranu územia Pamiatkovej rezervácii Banská Štiavnica (ďalej len „PR“) boli vypracované zásady ochrany PR „Pamiatkový úrad Slovenskej republiky Bratislava: Zásady ochrany pamiatkových území – Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica - historické jadro – Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica - Kalvária, Zodpovedný spracovateľ: PhDr. Magdaléna Kvasnicová, PhD., Bratislava, december 2004“ (ďalej len „Zásady 2004“). „Zásady 2004“ sú zverejnené na internetovej stránke Pamiatkového úradu Slovenskej republiky: <http://www.pamiatky.sk/sk/page/zasady-ochrany-pr-banska-stiavnica>

V dokumente „Zásady 2004“ je územie pamiatkovej rezervácie vzhľadom na rozsah, špecifickosť a koncentráciu pamiatkových hodnôt rezervácie rozdelené na sektory I. – V. Predmetná NKP sa nachádza v sektore I. (územie s autenticky zachovanou kompaktnou reprezentačnou slohovou zástavbou, s významnými solitérmi kostolov, radnice a iných verejných mestských objektov). V dokumente Zásady 2004 sú v kapitole „C. 1.9. Zásady diferencovaného prístupu pri ochrane, obnove a údržbe objektov na pamiatkovom území“ a „C.1.16. Zásady pre výber materiálov“ uvedené požiadavky na realizáciu obnovy historických objektov. V časti „C. 1.9.1 NKP“ je uvedené: „NKP musia byť udržiavané v dobrom technickom stave a musia byť postupne odstraňované ich nevhodné úpravy. Všetky stavebné, technické a architektonické úpravy pamiatkových objektov sa budú vykonávať v súlade s princípmi ochrany pamiatok a s cieľom zachovania ich hmotnej podstaty, primeraného využitia a ďalšieho zhodnotenia ich výtvarno-architektonickej a dokumentačnej funkcie“. Na základe uvedeného KPÚ Banská Bystrica určil podmienky realizácie zámeru. Vzhľadom na špecifické potreby galérie, ktorá prezentuje aj súčasné umenie, je možné pri návrhu inštalácie uplatniť aj netypické, novodobé materiály a farebnosť.

KPÚ Banská Bystrica vykonal obhliadku objektu a prerokoval so žiadateľom možnosti realizácie zámeru dňa 28.06.2023, pred podaním žiadosti o rozhodnutie.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 32 ods. 2 a 4 pamiatkového zákona, posúdil predložený zámer z hľadiska súčasného poznania, individuálnych pamiatkových hodnôt NKP, záujmov chránených pamiatkovým zákonom, pričom nezistil dôvody, ktoré by pri dodržaní určených podmienok neumožňovali vykonať obnovu NKP, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 32 ods. 13 a § 33 ods. 8 pamiatkového zákona bude vykonávať KPÚ Banská Bystrica.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica v súlade s § 53 a 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. arch. Mária Flórová
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu
Banská Bystrica

Doručuje sa do vlastných rúk (s opakovaným doručením)

Slovenské banské múzeum, Kammerhofská 2, 969 01 Banská Štiavnica

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica;

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Banská Štiavnica, Dolná ružová 7, 969 01 Banská Štiavnica, č.
tel.: 0452451111; podatelna.bs@pamiatky.gov.sk - na založenie do spisu

Príloha č. 5 - Formulár A

Návrh na plnenie kritérií

Prvá časť/logický celok 1 : Vypracovanie architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie revitalizácie nádvorja objektu Kammerhof a výkon autorského dohľadu počas realizácie prác.

1. Základné údaje uchádzačovi:

Názov, obchodné meno uchádzača:

Adresa sídla uchádzača:

IČO:

DIC:

Kontaktná osoba uchádzača (uved'te aj kontaktné údaje osoby poverenej zastupovať uchádzača)

Meno a priezvisko:

Funkcia:

2. Kritérium na vyhodnotenie ponuky:

Najnižšia cena celkom za dodanie prvej časti/logického celku v EUR vrátane DPH.

3. Cena v EUR vrátane DPH za Prvú časť/Logický celok 1

| P.č. | Názov položky | Cena bez DPH | DPH | Cena vrátane DPH |
|------|--------------------------|--------------|-----|------------------|
| 1 | Architektonická štúdia | | | |
| 2 | Projektová dokumentácia | | | |
| | CENA CELKOM (EUR) | | | |

Cena za vykonanie autorského dohľadu je zohľadnená v cene za architektonickú štúdiu a projektovú dokumentáciu a nebude sa samostatne vyčísľovať, ani účtovať.

Ak oslovený nie je platcom DPH, uvedie túto skutočnosť ako súčasť tohto návrhu a DPH nevyčísľuje.

Platca DPH: áno – nie

Cena predmetu zákazky sa uvedie na základe vlastných výpočtov, pričom cena musí zahŕňať všetky náklady spojené s požadovaným predmetom zákazky

V.....dňa

Meno, priezvisko a podpis zástupcu uchádzača

Príloha č. 5 - Formulár B

Návrh na plnenie kritérií

Druhá časť/logický celok 2 : Vypracovanie architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie revitalizácie nádvorja objektu Galérie Jozefa Kollára a výkon autorského dohľadu počas realizácie prác.

1. Základné údaje uchádzačovi:

Názov, obchodné meno uchádzača:.....

Adresa sídla uchádzača:

IČO:

DIČ:

Kontaktná osoba uchádzača (uved'te aj kontaktné údaje osoby poverenej zastupovať uchádzača)

Meno a priezvisko:

Funkcia:

2. Kritérium na vyhodnotenie ponuky:

Najnižšia cena celkom za dodanie prvej časti/logického celku v EUR vrátane DPH.

3. **Cena v EUR vrátane DPH za Druhú časť/Logický celok 2**

| P.č. | Názov položky | Cena bez DPH | DPH | Cena vrátane DPH |
|------|--------------------------|--------------|-----|------------------|
| 1 | Architektonická štúdia | | | |
| 2 | Projektová dokumentácia | | | |
| | CENA CELKOM (EUR) | | | |

Cena za vykonanie autorského dohľadu je zohľadnená v cene za architektonickú štúdiu a projektovú dokumentáciu a nebude sa samostatne vyčísľovať, ani účtovať.

Ak oslovený nie je platcom DPH, uvedie túto skutočnosť ako súčasť tohto návrhu a DPH nevyčísľuje.

Platca DPH: áno – nie

Cena predmetu zákazky sa uvedie na základe vlastných výpočtov, pričom cena musí zahŕňať všetky náklady spojené s požadovaným predmetom zákazky

V.....dňa

Meno, priezvisko a podpis zástupcu uchádzača

VYHLÁSENIE UCHÁDZAČA

Ja, dolu podpísaný uchádzač (obchodné meno a sídlo/miesto podnikania uchádzača, IČO)

.....
týmto vyhlasuje, že vyššie uvedený uchádzač:

- je dôkladne oboznámený a súhlasí s podmienkami obstarávania zákazky: **“ Vypracovanie architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie revitalizácie nádvorí objektov Kammerhof a Galéria J. Kollára v Banskej Štiavnici a výkon autorského dohľadu počas realizácie”** ktoré sú určené vo výzve na predkladanie ponúk, jej prílohách a v iných dokumentoch poskytnutých verejným obstarávateľom v lehote na predkladanie ponúk,
- súhlasí s podmienkami určenými verejným obstarávateľom pri tomto zadávaní zákazky uvedených vo výzve,
- vyhlasuje, že chce za úhradu poskytnúť verejnému obstarávateľovi predmet zákazky pri dodržaní podmienok stanovených verejným obstarávateľom vo výzve a jej prílohách,
- vyhlasuje, že všetky predložené doklady a údaje v ponuke sú pravdivé a úplné,
- vyhlasuje, že všetky doklady, dokumenty a vyhlásenia predložené v ponuke, ktoré neboli pôvodne vyhotovené v elektronickej podobe sú zhodné s originálnym vyhotovením, ktoré má ako uchádzač k dispozícii v listinnej podobe,
- vyhlasuje, že predkladá iba jednu ponuku a nie je v tom istom postupe zadávania zákazky členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku,
- vyhlasuje, že dáva písomný súhlas k tomu, že doklady a údaje v nich obsiahnuté, ktoré poskytuje v súvislosti s týmto zadávaním zákazky, môže verejný obstarávateľ spracovávať podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Týmto tiež súhlasí so spracovaním poskytnutých osobných údajov v súlade s Nariadením EP a R č. 2016/679 zo dňa 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov. Súhlas k spracúvaniu osobných údajov fyzických osôb, poskytnutých v rozsahu meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo OP, e-mailová adresa, telefónny kontakt, je verejný obstarávateľ oprávnený spracúvať za účelom naplnenia predmetu zákazky po dobu trvania vyhlásenej súťaže a na dobu potrebnú k výkonu práv a povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Dotknutá osoba môže svoj súhlas písomne kedykoľvek odvolať. Na osobné údaje, ktoré sa už stali verejne známymi, sa právo výmazu nevzťahuje,
- vyhlasuje, že dáva písomný súhlas k tomu, aby jeho ponuka bola uverejnená v profile verejného obstarávateľa, ak sa to vyžaduje,
- vyhlasuje, že uchádzač nie je čo i len v potenciálnom konflikte záujmov vo vzťahu k verejnému obstarávateľovi, jeho zamestnancom, osobe zabezpečujúcej priebeh zadávania zákazky,
- nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

V dňa

Za uchádzača

.....
meno, priezvisko a podpis osoby/osôb
oprávnených konať v mene uchádzača

ZMLUVA O DIELO Ć.

uzatvorená v zmysle §536 a nasl. zákona Ć. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a zákona Ć. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) a zákona Ć. 185/2015 Z. z. Autorský zákon (ďalej len „autorský zákon“) (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Objednávateľom:

Názov: Slovenské banské múzeum
Sídlo: Kammerhofská 2, 969 01 Banská Štiavnica
IĀO: 35 998 652
DIĀ: 2021131189
V zastúpení: Mgr. Zuzana Denková, PhD., riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK37 8180 0000 0070 0068 8556
Kontaktná osoba: Mgr. Zuzana Denková, PhD., riaditeľka
e-mail: denkova.zuzana@muzeumbs.sk
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom:

Názov:
Sídlo:
IĀO:
DIĀ:
IĀ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Zastúpený:
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Ālánok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú predmetnú Zmluvu na základe výsledku procesu verejného obstarávania uskutočneného v zmysle §117 ZVO, ktoré bolo vyhlásené na predmet zákazky „**Vypracovanie architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie revitalizácie nádvorí objektov Kammerhof a Galéria J. Kollára v Banskej Štiavnici a výkon autorského dohľadu počas realizácie**“, prvá časť/logický celok 1: „**Vypracovanie architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie revitalizácie nádvoria objektu Kammerhof a výkon autorského dohľadu počas realizácie prác**“.
- 1.2 Táto zmluva sa uzatvára v rámci projektu GREEN MISSION s názvom „ZELENÁ MISIA - Slovenské banské múzeum pre klímu/Budujeme unikátnu platformu pre neformálne vzdelávanie o otázkach zvyšovania povedomia o klimatických zmenách“. Projekt s Ā. ACC05P06 bol schválený v rámci programu Zmierňovanie a prispôsobenie sa zmene klímy SK-Klíma a financovaný z Nórskeho finanĀného mechanizmu a štátneho rozpoĀtu Slovenskej republiky

Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom Zmluvy je vykonanie diela, a to *Vypracovanie architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie revitalizácie nádvorja objektu Kammerhof a výkon autorského dohľadu počas realizácie prác* (ďalej len „predmet Zmluvy“ alebo „Dielo“), bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 1- Opis predmetu zmluvy – nádvorie Kammerhof.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas vykonať pre Objednávateľa predmet Zmluvy vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu tejto Zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje v procese zhotovovania postupovať v súlade s Prílohou č. 1- Opis predmetu zmluvy a s požiadavkami a pokynmi Objednávateľa.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje predmet Zmluvy prevziať na dohodnutom mieste a v stanovenom čase, zaplatiť za plnenie predmetu Zmluvy dohodnutú cenu a poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú spoluprácu počas zhotovovania.

Článok III. Doba a miesto dodania

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať Objednávateľovi predmet Zmluvy nasledovne:
 - a) Architektonickú štúdiu do štyroch týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy
 - b) Projektovú dokumentáciu do štyroch týždňov odo dňa dodania pripomienok Objednávateľa k odovzdanej architektonickej štúdii a doručenia záväzného stanoviska KPÚ BB k architektonickej štúdii podľa písm. a)
 - c) Autorský dohľad bude vykonávať počas realizácie projektu minimálne v rozsahu 2 x 2 hod. počas dozorných dní, na ktoré bude autor prizvaný.Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovený predmet Zmluvy podľa písmen a) a b) tohto bodu prevziať.
- 3.2 Dodržanie termínov podľa bodu 3.1.písm. a) a b) tejto Zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa, dohodnutého v tejto Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi spolupôsobenie do 2 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky Zhotoviteľa. Ak Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľom požadované spolupôsobenie v stanovenej lehote, predlžuje sa termín dodania predmetu Zmluvy v rozsahu počtu dní presahujúcich túto lehotu.
- 3.3 Zhotoviteľ súhlasí s dodaním predmetu Zmluvy na adresu Objednávateľa: **Slovenské banské múzeum, Kammerhofská 2, 969 01 Banská Štiavnica.**
- 3.4 Zmluvné strany o dodaní a prevzatí predmetu Zmluvy vyhotovia Preberací protokol v štyroch (4) origináloch, ktoré zástupcovia Zmluvných strán podpíšu a z ktorých po dvoch (2) origináloch dostanú obidve Zmluvné strany.
- 3.5 Predmet Zmluvy sa považuje za dodaný dňom odovzdania celého predmetu Zmluvy uvedenom v Preberacom protokole.

Článok IV. Cena a platobné podmienky

4.1 Zmluvnými stranami dohodnutá cena za predmet Zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

4.1.1 Celková cena za vykonanie diela:

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Cena celkom bez DPH: | € (bez DPH) |
| 20 % DPH: | € (20% DPH) |
| Celková cena s DPH: | € (vrátane DPH) |
| Slovom: | eur |

Celková cena za vykonanie diela predstavuje odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy a zahŕňa všetky náklady a výdavky Zhotoviteľa na riadne a včasné zhotovenie Diela, resp. jeho jednotlivých častí (čiastkových plnení) podľa tejto Zmluvy, ako aj cenu za udelenie licencie k majetkovým autorským právam k Dielu podľa Článku VI tejto Zmluvy o dielo.

Cena celkom je tvorená súčtom cien za vyhotovenie architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie. Cena za vykonanie autorského dohľadu je zohľadnená v cene za štúdiu a projektovú dokumentáciu a nebude sa samostatne účtovať, cena za architektonickú štúdiu a projektovú dokumentáciu je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarávania nasledovne:

4.1.2 Cena za vyhotovenie architektonickej štúdie:

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Cena bez DPH: | € (bez DPH) |
| 20 % DPH: | € (20% DPH) |
| Celková cena s DPH: | € (vrátane DPH) |
| Slovom: | eur |

4.1.3 Cena za vyhotovenie projektovej dokumentácie:

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Cena bez DPH: | € (bez DPH) |
| 20 % DPH: | € (20% DPH) |
| Celková cena s DPH: | € (vrátane DPH) |
| Slovom: | eur |

4.2 K zmene dohodnutej ceny uvedenej v bode 4.1 tohto článku počas doby trvania Zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH alebo na základe §18 ZVO.

4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť a doručiť faktúru po vykonaní časti diela nasledovne:

- a) Zhotoviteľ doručí faktúru podľa bodu 4.1.2 tejto Zmluvy za vyhotovenie architektonickej štúdie po odovzdaní a prevzatí architektonickej štúdie.
- b) Druhá faktúra bude doručená v súlade s bodom 4.1.3 tejto Zmluvy po odovzdaní a prebratí projektovej dokumentácie.

Faktúra je podkladom na úhradu ceny za riadne a včas vyhotovený a dodaný predmet Zmluvy. Súčet faktúr podľa bodu 4.1.2 a 4.1.3 predstavuje celkovú cenu diela podľa bodu 4.1.1 tejto zmluvy.

4.4 Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v súlade so zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

- 4.5 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi cenu za predmet Zmluvy. Lehota splatnosti je **tridsať (30) dní** odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania vyfakturovanej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa. Ak nastane omeškanie úhrady z dôvodov na strane Štátnej pokladnice, nie je Objednávateľ po túto dobu v omeškaní s úhradou faktúry.
- 4.6 Ak prípadne deň splatnosti faktúry na deň pracovného voľna, pokoja alebo štátneho sviatku, je dňom splatnosti najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 4.7 Zhotoviteľ je povinný do znenia faktúry uviesť odvolávku na názov projektu „ZELENÁ MISIA - Slovenské banské múzeum pre klímu“ a číslo projektu „ACC05P06“.

Článok V. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1 Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať práva a povinnosti ustanovené v jednotlivých bodoch tohto článku, ako aj práva a povinnosti vyplývajúce z ostatných článkov tejto Zmluvy.
- 5.2 Pri zhotovovaní predmetu Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje, že architektonickú štúdiu aj projektovú dokumentáciu prerokuje v štádiu rozpracovanosti so zástupcom Objednávateľa alebo Objednávateľom poverenou osobou a oprávnené požiadavky Objednávateľa zapracuje do diela.
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať požiadavky objednávateľa predložené zhotoviteľovi po odovzdaní a prevzatí architektonickej štúdie do projektovej dokumentácie. V prípade, ak budú požiadavky Objednávateľa technicky nevhodné a mohli by mať vplyv na kvalitu predmetu Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný na nevhodnosť týchto pokynov Objednávateľa upozorniť.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá Zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo alebo nepriamo zmariť alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu tejto Zmluvy, je táto Zmluvná strana povinná bezodkladne o tejto skutočnosti alebo okolnosti informovať druhú Zmluvnú stranu. Tým nie je dotknutý nárok Zmluvných strán na náhradu preukázateľnej škody vzniknutej v dôsledku takejto skutočnosti alebo okolnosti, ktorá je následkom porušenia zmluvných povinností niektorej zo Zmluvných strán.

Článok VI. Vlastnícke a autorské práva

- 6.1 Vlastníkom predmetu Zmluvy je Zhotoviteľ. Vlastníctvo v plnom rozsahu prechádza na Objednávateľa odovzdaním predmetu Zmluvy Objednávateľovi a uhradením jeho ceny. Pokiaľ nie je predmet Zmluvy vlastníctvom Objednávateľa, môže byť použitý na dohodnutý účel len so súhlasom Zhotoviteľa.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi výhradnú, časovo, vecne a územne neobmedzenú licenciu ku všetkým spôsobom použitia predmetu Zmluvy, vrátane práva udeliť sublicencie inému subjektu. Odmena Zhotoviteľa za udelenie licencie Objednávateľovi v rozsahu uvedenom v tomto bode Zmluvy je zahrnutá v cene predmetu Zmluvy podľa bodu 4.1 alebo po zmene podľa bodu 4.2, ktorú je Objednávateľ povinný uhradiť podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ udeľuje licenciu Objednávateľovi v rozsahu uvedenom v tomto bode Zmluvy bez časového obmedzenia. Tým nie sú dotknuté nasledujúce ustanovenia tohto článku Zmluvy.
- 6.3 Objednávateľ nie je pred nadobudnutím vlastníckeho práva oprávnený vykonať zásahy alebo zmeny do predmetu plnenia Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa.

- 6.4 Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje upraviť si právne vzťahy so všetkými osobami, ktorých tvorivá duševná činnosť bude využitá pri zhotovovaní predmetu Zmluvy, ako aj pri zhotovovaní autorského diela, vrátane autorského práva, aby Zhotoviteľ vo svojom mene a na svoj účet vykonával všetky majetkové práva duševného vlastníctva k predmetu Zmluvy, resp. k tým jeho častiam, ktoré budú predmetom autorského práva alebo iného práva duševného vlastníctva vrátane autorského práva, a aby bol Zhotoviteľ oprávnený uzavrieť licenčnú zmluvu v zmysle tohto článku Zmluvy.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje konať tak a opomenúť také konanie alebo strpieť také konanie, aby predmet Zmluvy nebol zaťažený žiadnym právom tretej osoby a inou právnou vadou, okrem osobnostných a majetkových práv Zhotoviteľa a autora. Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet Zmluvy nemá žiadne právne vady.
- 6.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať stavebné a iné úpravy revitalizácie nádvorja na základe projektovej dokumentácie ako časti diela tejto Zmluvy po častiach, podľa jeho aktuálnych finančných možností. Zhotoviteľ berie na vedomie právo objednávateľa realizovať revitalizáciu nádvorja Kammerhofu podľa ním vytvorenej PD po etapách.

Článok VII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet Zmluvy v čase jeho odovzdania Objednávateľovi a za vady, ktoré vzniknú počas záručnej doby, ak boli spôsobené porušením jeho povinností alebo nedodržaním právnych noriem.
- 7.3 Predmet Zmluvy má vady, ak nie je dodaný v požadovanej kvalite a vypracovanosti, nie je vykonaný v celom rozsahu, ak je rozporuplný, a ak jeho obsah nezodpovedá podmienkam tejto Zmluvy.
- 7.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu Objednávateľom, ak Zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady predmetu Zmluvy bez zbytočného odkladu od písomného uplatnenia reklamácie Objednávateľa, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Počas trvania záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vadu predmetu Zmluvy.
- 7.6 Ak Zhotoviteľ svoju povinnosť odstrániť vadu riadne a včas v zmysle ustanovení tejto Zmluvy nesplní, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u tretej osoby na náklady Zhotoviteľa. Objednávateľ má pre tento prípad tiež právo požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR, tento nárok nie je dotknutý úhradou nákladov Zhotoviteľom podľa predchádzajúcej vety.
- 7.7 V prípade, ak bude Objednávateľovi uložená akákoľvek sankcia/pokuta za porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré budú spôsobené vadami predmetu Zmluvy alebo ktorejkoľvek jeho časti z dôvodu porušenia povinností Zhotoviteľom, Objednávateľ má nárok žiadať náhradu tejto sankcie/pokuty od Zhotoviteľa na základe doručenia písomnej výzvy Objednávateľa, prílohou ktorej bude právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu o uložení sankcie/pokuty. To neplatí, ak Objednávateľ

bezodkladne písomne neoznámí Zhotoviteľovi začatie takéhoto konania, ktoré vedie a/alebo môže viesť k uloženiu takej sankcie/pokuty a nevyužije všetky prostriedky umožnené právnym poriadkom na obranu. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť potrebnú na odstránenie zistených porušení všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok VIII. Skončenie Zmluvy

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva môže zaniknúť dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy.
- 8.2 Dohoda o ukončení zmluvy musí byť písomná. V tomto prípade účinnosť zmluvy končí dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodli. Súčasťou dohody o ukončení tejto Zmluvy musí byť aj spôsob vzájomného vyrovnania záväzkov a pohľadávok Zmluvných strán.
- 8.3 Od tejto Zmluvy je možné odstúpiť v prípadoch uvedených v Obchodnom zákonníku, v tejto Zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy je potrebné urobiť písomne a doručiť druhej Zmluvnej strane, inak je neplatné. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa považuje:
 - a) ak Zhotoviteľ nezhotovuje predmet Zmluvy v požadovanej kvalite podľa tejto Zmluvy alebo v súlade s touto Zmluvou a pokynmi Objednávateľa,
 - b) ak je Zhotoviteľ bez zavinenia Objednávateľa v omeškaní so svojím záväzkom dodať predmet Zmluvy v lehote podľa bodu 3.1 a nasl. tejto Zmluvy o viac ako 10 dní; ustanovenie bodu 9.1 tým nie je dotknuté,
 - c) ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po jej splatnosti.
- 8.4 Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 8.5 Odstúpením od Zmluvy a/alebo uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok Zmluvných strán na náhradu škody.
- 8.6 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy o poskytovaní záruky, zodpovednosti za vady za časť predmetu Zmluvy, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
- 8.7 Zmluvné strany vysporiadajú svoje vzájomné záväzky a pohľadávky podľa stavu ku dňu ukončenia Zmluvy. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli riadne vykonané a odovzdané Objednávateľovi.

Článok IX. Zmluvné sankcie a náhrada škody

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri nedodržaní dohodnutého termínu dodania predmetu tejto Zmluvy podľa bodu 3.1 a nasl. zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny predmetu Zmluvy vrátane DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.2 Zhotoviteľ má právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny predmetu Zmluvy za neuhradenie faktúry za každý deň omeškania, ktorý presahuje lehotu 10 dní po splatnosti.
- 9.3 V prípade, ak Zhotoviteľ nedodrží povinnosti uvedené v bode 2.3, Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 2% z celkovej ceny predmetu Zmluvy.

- 9.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody. Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi škodu, ktorú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy spôsobil Objednávateľovi, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva je viazaná na splnenie odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že pred podpisom tejto zmluvy je verejný obstarávateľ povinný predložiť zmluvu na kontrolu verejného obstarávania správcovi programu Zmierňovanie a prispôbenie sa zmene klímy (SK-Klíma), ktorým je Ministerstvo životného prostredia SR. V prípade neschválenia procesu verejného obstarávania správcom programu si objednávateľ vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne zmluvu anulovať.
- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, Ministerstva financií Slovenskej republiky, Úradu pre finančný mechanizmus, Ministerstva zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva, Výboru pre finančný mechanizmus, Úradu generálneho audítora Nórskeho kráľovstva a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.
- 11.3 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy dostane Zhotoviteľ a dva (2) Objednávateľ.
- 11.4 Vzťahy a spory vzniknuté z tejto Zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vzniknuté z tejto Zmluvy, vždy najskôr vzájomným rokovaním. V prípade, že nedôjde pri spore ku dohode medzi Zmluvnými stranami, môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 11.5 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísanými Zmluvnými stranami.
- 11.6 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 11.7 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Banskej Štiavnici, dňa

V....., dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Mgr. Zuzana Denková, PhD.
Riaditeľka SBM

Meno a priezvisko oprávnenej osoby
funkcia

Príloha Zmluvy o dielo na Vypracovanie architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie revitalizácie nádvorja objektu Kammerhof a výkon autorského dohľadu počas realizácie prác.

Identifikačné údaje k nehnuteľnosti

Miesto: Banská Štiavnica, Kammerhofská 178/2, nádvorie

Okres: Banská Štiavnica

Číslo parcely: 2345, zapísané na liste vlastníctva č. 56 katastra nehnuteľností

Výmera: nádvorie 557 m²

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti: 201 – nehnuteľná kultúrna pamiatka

Opis predmetu zmluvy

Cieľom architektonického preriešenia je revitalizácia v súčasnosti zanedbaného prostredia tzv. "horného" nádvorja v objekte Kammerhof. Revitalizácia bude zahŕňať novú výsadbu zelene, bylinkových záhonov, kríkov, s vybudovaním nových komunikačných trás a spevnených plôch, tvorbu bezbariérovej oddychovej návštevníckej zóny, edukačno – informačného priestoru, resp. výstavného priestoru ako jedného prepojeného celku. Súčasťou projektu bude návrh vodozádržného systému s osadením zberných nádrží na zber dažďovej vody.

1. 1 Architektonická štúdia revitalizácie nádvorja Kammerhofu bude prioritne riešiť tieto témy:

1. Zvýšenie podielu zelene, formou výsadby úžitkových rastlín, bylinkových záhonov, úžitkových drevín a kríkov a neinvazívnych rastlín s nízkymi nárokmi na závlahu.
2. Realizácia vodozádržných opatrení – osadenie zberných nádob na zachytávanie dažďovej vody zo striech, ktorá bude uplatňovaná pri údržbe záhrady (zavlažovanie).
3. Uplatniť koncept energeticky úsporných opatrení, počíta sa s využitím solárnej energie (napr. na zavlažovanie a osvetlenie).
4. Vybudovanie spevnených plôch v celkovej výmere max. 30 % z celkovej plochy nádvorja.
5. Realizácia bezbariérovej oddychovej návštevníckej zóny, edukačno – informačného priestoru, resp. výstavného priestoru ako jedného prepojeného celku.
6. Súčasťou štúdie bude návrh tzv. drobnej architektúry ako sú lavičky, osvetlenie, smetné koše, informačné panely a podobne.

Architektonická štúdia a projektová dokumentácia revitalizácie nádvorja Kammerhofu musia zohľadňovať požiadavky stanovené v rozhodnutí KPÚ Banská Bystrica č. KPUBB-2023/14697-3/63945/IVA, RUS zo dňa 09.08.2023 k zámeru obnovy nádvorja Kammerhofu, ako aj zásady tvorby v pamiatkovom prostredí.

Zhotoviteľ diela je povinný architektonickú štúdiu **v štádiu rozpracovanosti prerokovať** s Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica (ďalej len "KPÚ BB") v súlade s bodom č. 6 vyššie uvedeného rozhodnutia KPÚ BB a s poverenými pracovníkmi verejného obstarávateľa **a zapracovať ich pripomienky.**

Riešenie architektonickej štúdie musí rešpektovať platnú legislatívu, príslušné technické a právne predpisy a normy, protipožiarne a hygienické predpisy platné ku dňu odovzdania a prebratia architektonickej štúdie. Štúdia bude vypracovaná v slovenskom jazyku, súčasťou štúdie bude:

- a) pôdorysné riešenie (hmotovo-dispozičné)
- b) textová správa – referencie a idea návrhu
- c) rastlinný sortiment
- d) technické detaily, drobná architektúra (v rozsahu zodpovedajúcomu stupni Štúdia)
- e) výkazy výmer - orientačný
- f) vizualizácie navrhovaného riešenia úpravy záhradnej a krajinej architektúry

Finálna verzia architektonickej štúdie bude predložená KPÚ BB na vydanie záväzného stanoviska.

1.2 Projektová dokumentácia

Zhotoviteľ zapracuje pripomienky KPÚ BB a SBM k architektonickej štúdii do projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“)

PD bude vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

PD bude vypracovaná v slovenskom jazyku, bude podpísaná a opečiatkovaná osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení.

Riešenie prezentované PD musí rešpektovať platnú legislatívu, príslušné technické a právne predpisy a normy, protipožiarne a hygienické predpisy platné ku dňu odovzdania a prebratia PD a musí byť v súlade s príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií.

Súčasťou projektovej dokumentácie bude rozpočet realizácie revitalizácie nádvorja vo forme výkaz - výmer tak, aby ho verejný obstarávateľ mohol použiť v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác.

PD by mala obsahovať najmä:

- a) koordinačná situácia - pôdorysné riešenie – dispozičné riešenie
- b) textová správa – popis návrhu zodpovedajúci realizačnému projektu
- c) technická správa - popis technických detailov a riešenia
- d) osadzovacie výkresy - rastlinný sortiment - súhrn rastlinného materiálu na jednotlivé plochy
- e) vytyčovacie výkresy
- f) technické detaily - riešenia chodníkov, závlahy, osvetlenia
- g) drobná architektúra - výber konkrétnych prvkov drobnej architektúry
- h) rozčlenenie stavebných a výsadbových prác na etapy - logické celky
- i) výkaz výmer - spracovaný v podrobnosti realizačného projektu
- j) rozpočet - položkový v podrobnosti realizačného projektu

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo vykonať stavebné a iné úpravy revitalizácie nádvorja Kammerhofu na základe projektovej dokumentácie po etapách podľa jeho aktuálnych finančných možností. Na tento účel spracovateľ PD rozčlení jednotlivé etapy prác tak, aby ich bolo možné vykonať aj po častiach.

Zhotoviteľ diela je povinný prerokovať projektovú dokumentáciu v priebehu spracovania s KPÚ BB podľa bodu č 7 vyššie uvedeného rozhodnutia KPÚ BB a s poverenými pracovníkmi verejného obstarávateľa a zapracovať ich pripomienky. Po zapracovaní pripomienok bude finálna verzia projektovej dokumentácie predložená KPÚ BB na vydanie záväzného stanoviska.

1.3 Autorský dohľad počas realizácie prác

bude vykonávaný počas realizácie stavebných a výsadbových prác, minimálne v rozsahu 2x 2 hod počas vopred zvolaných kontrolných dní, na ktoré bude autor prizvaný počas realizácie prác/ jednotlivých etáp.

ZMLUVA O DIELO č.

uzatvorená v zmysle §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) a zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon (ďalej len „autorský zákon“)
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Objednávateľom:

Názov: **Slovenské banské múzeum**
Sídlo: Kammerhofska 2, 969 01 Banská Štiavnica
IČO: 35 998 652
DIČ: 2021131189
V zastúpení: Mgr. Zuzana Denková, PhD., riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK37 8180 0000 0070 0068 8556
Kontaktná osoba: Mgr. Zuzana Denková, PhD., riaditeľka
e-mail: denkova.zuzana@muzeumbbs.sk
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom:

Názov:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Zastúpený:
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Zmluvné strany uzatvárajú predmetnú Zmluvu na základe výsledku procesu verejného obstarávania uskutočneného v zmysle §117 ZVO, ktoré bolo vyhlásené na predmet zákazky „**Vypracovanie architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie revitalizácie nádvorí objektov Kammerhof a Galéria J. Kollára v Banskej Štiavnici a výkon autorského dohľadu počas realizácie**“, druhá časť/logický celok 2: *„Vypracovanie architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie revitalizácie nádvoria objektu Galérie Jozefa Kollára a výkon autorského dohľadu počas realizácie prác.“*

1.2 Táto zmluva sa uzatvára v rámci projektu GREEN MISSION s názvom „ZELENÁ MISIA - Slovenské banské múzeum pre klímu/Budujeme unikátnu platformu pre neformálne vzdelávanie o otázkach zvyšovania povedomia o klimatických zmenách“. Projekt s č. ACC05P06 bol schválený v rámci programu Zmierňovanie a prispôsobenie sa zmene klímy SK-Klíma a financovaný z Nórskeho finančného mechanizmu a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky.

Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom Zmluvy je vykonanie diela, a to *Vypracovanie architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie revitalizácie nádvoria Galérie J. Kollára a výkon autorského dohľadu počas realizácie prác* (ďalej len „predmet Zmluvy“ alebo „Dielo“), bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy- Opis predmetu zmluvy – nádvorie GJK.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas vykonať pre Objednávateľa predmet Zmluvy vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečnosť. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu tejto Zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje v procese zhotovovania postupovať v súlade s Prílohou č. 1- Opis predmetu zmluvy a s požiadavkami a pokynmi Objednávateľa.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje predmet Zmluvy prevziať na dohodnutom mieste a v stanovenom čase, zaplatiť za plnenie predmetu Zmluvy dohodnutú cenu a poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú spoluprácu počas zhotovovania.

Článok III. Doba a miesto dodania

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať Objednávateľovi predmet Zmluvy nasledovne:
 - a) Architektonickú štúdiu do jedného mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy
 - b) Projektovú dokumentáciu do štyroch týždňov odo dňa dodania pripomienok Objednávateľa k odovzdanej architektonickej štúdii a doručenia záväzného stanoviska KPÚ BB k architektonickej štúdii podľa písm. a)
 - c) Autorský dohľad bude vykonávať počas realizácie projektu minimálne v rozsahu 2 x 2 hod. počas dozorných dní, na ktoré bude autor prizvaný.Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovený predmet Zmluvy podľa písmen a) a b) tohto bodu prevziať podľa bodu 3.5 tejto Zmluvy.
- 3.2 Dodržanie termínov podľa bodu 3.1.písm. a) a b) tejto Zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa, dohodnutého v tejto Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi spolupôsobenie do 2 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky Zhotoviteľa. Ak Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľom požadované spolupôsobenie v stanovenej lehote, predlžuje sa termín dodania predmetu Zmluvy v rozsahu počtu dní presahujúcich túto lehotu.
- 3.3 Zhotoviteľ súhlasí s dodaním predmetu Zmluvy na adresu Objednávateľa: **Slovenské banské múzeum, Kammerhofská 2, 969 01 Banská Štiavnica.**
- 3.4 Zmluvné strany o dodaní a prevzatí predmetu Zmluvy vyhotovia Preberací protokol v štyroch (4) origináloch, ktoré zástupcovia Zmluvných strán podpíšu a z ktorých po dvoch (2) origináloch dostanú obidve Zmluvné strany.
- 3.5 Predmet Zmluvy sa považuje za dodaný dňom odovzdania celého predmetu Zmluvy uvedenom v Preberacom protokole.

Článok IV. Cena a platobné podmienky

4.1 Zmluvnými stranami dohodnutá cena za predmet Zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

4.1.1 Celková cena za vykonanie diela:

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Cena celkom bez DPH: | € (bez DPH) |
| 20 % DPH: | € (20% DPH) |
| Celková cena s DPH: | € (vrátane DPH) |
| Slovom: | eur |

Celková cena za vykonanie diela predstavuje odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy a zahŕňa všetky náklady a výdavky Zhotoviteľa na riadne a včasné zhotovenie Diela, resp. jeho jednotlivých častí (čiastkových plnení) podľa tejto Zmluvy, ako aj cenu za udelenie licencie k majetkovým autorským právam k Dielu podľa Článku VI tejto Zmluvy o dielo.

Cena celkom je tvorená súčtom cien za vyhotovenie architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie. Cena za vykonanie autorského dohľadu je zohľadnená v cene za štúdiu a projektovú dokumentáciu a nebude sa samostatne účtovať, cena za architektonickú štúdiu a projektovú dokumentáciu je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarávania nasledovne:

4.1.2 Cena za vyhotovenie architektonickej štúdie:

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Cena bez DPH: | € (bez DPH) |
| 20 % DPH: | € (20% DPH) |
| Celková cena s DPH: | € (vrátane DPH) |
| Slovom: | eur |

4.1.3 Cena za vyhotovenie projektovej dokumentácie:

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Cena bez DPH: | € (bez DPH) |
| 20 % DPH: | € (20% DPH) |
| Celková cena s DPH: | € (vrátane DPH) |
| Slovom: | eur |

4.2 K zmene dohodnutej ceny uvedenej v bode 4.1 tohto článku počas doby trvania Zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH alebo na základe §18 ZVO.

4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť a doručiť faktúru po vykonaní časti diela nasledovne:

- a) Zhotoviteľ doručí faktúru podľa bodu 4.1.2 tejto Zmluvy za vyhotovenie architektonickej štúdie po odovzdaní a prevzatí architektonickej štúdie.
- b) Druhá faktúra bude doručená v súlade s bodom 4.1.3 tejto Zmluvy po odovzdaní a prebratí projektovej dokumentácie.

Faktúra je podkladom na úhradu ceny za riadne a včas vyhotovený a dodaný predmet Zmluvy. Súčet faktúr podľa bodu 4.1.2 a 4.1.3 predstavuje celkovú cenu diela podľa bodu 4.1.1 tejto zmluvy.

4.4 Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v súlade so zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

- 4.5 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi cenu za predmet Zmluvy. Lehota splatnosti je **tridsať (30) dní** odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania vyfakturovanej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa. Ak nastane omeškanie úhrady z dôvodov na strane Štátnej pokladnice, nie je Objednávateľ po túto dobu v omeškaní s úhradou faktúry.
- 4.6 Ak prípadne deň splatnosti faktúry na deň pracovného voľna, pokoja alebo štátneho sviatku, je dňom splatnosti najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 4.7 Zhotoviteľ je povinný do znenia faktúry uviesť odvolávku na názov projektu „ZELENÁ MISIA - Slovenské banské múzeum pre klímu“ a číslo projektu „ACC05P06“

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1 Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať práva a povinnosti ustanovené v jednotlivých bodoch tohto článku, ako aj práva a povinnosti vyplývajúce z ostatných článkov tejto Zmluvy.
- 5.2 Pri zhotovovaní predmetu Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje, že architektonickú štúdiu aj projektovú dokumentáciu prerokuje v štádiu rozpracovanosti so zástupcom Objednávateľa alebo Objednávateľom poverenou osobou a oprávnené požiadavky Objednávateľa zapracuje do diela.
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať požiadavky objednávateľa predložené zhotoviteľovi po odovzdaní a prevzatí architektonickej štúdie do projektovej dokumentácie. V prípade, ak budú požiadavky Objednávateľa technicky nevhodné a mohli by mať vplyv na kvalitu predmetu Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný na nevhodnosť týchto pokynov Objednávateľa upozorniť.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá Zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo alebo nepriamo zmariť alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu tejto Zmluvy, je táto Zmluvná strana povinná bezodkladne o tejto skutočnosti alebo okolnosti informovať druhú Zmluvnú stranu. Tým nie je dotknutý nárok Zmluvných strán na náhradu preukázateľnej škody vzniknutej v dôsledku takejto skutočnosti alebo okolnosti, ktorá je následkom porušenia zmluvných povinností niektorej zo Zmluvných strán.

Článok VI.

Vlastnícke a autorské práva

- 6.1 Vlastníkom predmetu Zmluvy je Zhotoviteľ. Vlastníctvo v plnom rozsahu prechádza na Objednávateľa odovzdaním predmetu Zmluvy Objednávateľovi a uhradením jeho ceny. Pokiaľ nie je predmet Zmluvy vlastníctvom Objednávateľa, môže byť použitý na dohodnutý účel len so súhlasom Zhotoviteľa.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi výhradnú, časovo, vecne a územne neobmedzenú licenciu ku všetkým spôsobom použitia predmetu Zmluvy, vrátane práva udeliť sublicencie inému subjektu. Odmena Zhotoviteľa za udelenie licencie Objednávateľovi v rozsahu uvedenom v tomto bode Zmluvy je zahrnutá v cene predmetu Zmluvy podľa bodu 4.1 alebo po zmene podľa bodu 4.2, ktorú je Objednávateľ povinný uhradiť podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ udeľuje licenciu Objednávateľovi v rozsahu uvedenom v tomto bode Zmluvy bez časového obmedzenia. Tým nie sú dotknuté nasledujúce ustanovenia tohto článku Zmluvy.
- 6.3 Objednávateľ nie je pred nadobudnutím vlastníckeho práva oprávnený vykonať zásahy alebo zmeny do predmetu plnenia Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa.

- 6.4 Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje upraviť si právne vzťahy so všetkými osobami, ktorých tvorivá duševná činnosť bude využitá pri zhotovovaní predmetu Zmluvy, ako aj pri zhotovovaní autorského diela, vrátane autorského práva, aby Zhotoviteľ vo svojom mene a na svoj účet vykonával všetky majetkové práva duševného vlastníctva k predmetu Zmluvy, resp. k tým jeho častiam, ktoré budú predmetom autorského práva alebo iného práva duševného vlastníctva vrátane autorského práva, a aby bol Zhotoviteľ oprávnený uzavrieť licenčnú zmluvu v zmysle tohto článku Zmluvy.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje konať tak a opomenúť také konanie alebo strpieť také konanie, aby predmet Zmluvy nebol zaťažený žiadnym právom tretej osoby a inou právnou vadou, okrem osobnostných a majetkových práv Zhotoviteľa a autora. Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet Zmluvy nemá žiadne právne vady.

Článok VII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet Zmluvy v čase jeho odovzdania Objednávateľovi a za vady, ktoré vzniknú počas záručnej doby, ak boli spôsobené porušením jeho povinností alebo nedodržaním právnych noriem.
- 7.3 Predmet Zmluvy má vady, ak nie je dodaný v požadovanej kvalite a vypracovanosti, nie je vykonaný v celom rozsahu, ak je rozporuplný, a ak jeho obsah nezodpovedá podmienkam tejto Zmluvy.
- 7.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu Objednávateľom, ak Zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela bez zbytočného odkladu od písomného uplatnenia reklamácie Objednávateľa, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Počas trvania záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vadu predmetu Zmluvy.
- 7.6 Ak Zhotoviteľ svoju povinnosť odstrániť vadu riadne a včas v zmysle ustanovení tejto Zmluvy nesplní, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u tretej osoby na náklady Zhotoviteľa. Objednávateľ má pre tento prípad tiež právo požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR, tento nárok nie je dotknutý úhradou nákladov Zhotoviteľom podľa predchádzajúcej vety.
- 7.7 V prípade, ak bude Objednávateľovi uložená akákoľvek sankcia/pokuta za porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré budú spôsobené vadami predmetu Zmluvy alebo ktorejkoľvek jeho častí z dôvodu porušenia povinností Zhotoviteľom, Objednávateľ má nárok žiadať náhradu tejto sankcie/pokuty od Zhotoviteľa na základe doručenia písomnej výzvy Objednávateľa, prílohou ktorej bude právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu o uložení sankcie/pokuty. To neplatí, ak Objednávateľ bezodkladne písomne neoznámí Zhotoviteľovi začatie takéhoto konania, ktoré vedie a/alebo môže viesť k uloženiu takej sankcie/pokuty a nevyužije všetky prostriedky umožnené právnym poriadkom na obranu. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť potrebnú na odstránenie zistených porušení všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok VIII. Skončenie Zmluvy

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva môže zaniknúť dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy.
- 8.2 Dohoda o ukončení zmluvy musí byť písomná. V tomto prípade účinnosť zmluvy končí dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodli. Súčasťou dohody o ukončení tejto Zmluvy musí byť aj spôsob vzájomného vyrovnania záväzkov a pohľadávok Zmluvných strán.
- 8.3 Od tejto Zmluvy je možné odstúpiť v prípadoch uvedených v Obchodnom zákonníku, v tejto Zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy je potrebné urobiť písomne a doručiť druhej Zmluvnej strane, inak je neplatné. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa považuje:
- a) ak Zhotoviteľ nezhotovuje predmet Zmluvy v požadovanej kvalite podľa tejto Zmluvy alebo v súlade s touto Zmluvou a pokynmi Objednávateľa,
 - b) ak je Zhotoviteľ bez zavinenia Objednávateľa v omeškaní so svojim záväzkom dodať predmet Zmluvy v lehote podľa bodu 3.1 a nasl. tejto Zmluvy o viac ako 10 dní; ustanovenie bodu 9.1 tým nie je dotknuté,
 - c) ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po jej splatnosti.
- 8.4 Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 8.5 Odstúpením od Zmluvy a/alebo uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok Zmluvných strán na náhradu škody.
- 8.6 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy o poskytovaní záruky, zodpovednosti za vady za časť predmetu Zmluvy, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
- 8.7 Zmluvné strany vysporiadajú svoje vzájomné záväzky a pohľadávky podľa stavu ku dňu ukončenia Zmluvy. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli riadne vykonané a odovzdané Objednávateľovi.

Článok IX. Zmluvné sankcie a náhrada škody

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri nedodržaní dohodnutého termínu dodania predmetu tejto Zmluvy podľa bodu 3.1 a nasl. zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny predmetu Zmluvy vrátane DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.2 Zhotoviteľ má právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny predmetu Zmluvy za neuhradenie faktúry za každý deň omeškania, ktorý presahuje lehotu 10 dní po splatnosti.
- 9.3 V prípade, ak Zhotoviteľ nedodrží povinnosti uvedené v bode 2.3, Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 2% z celkovej ceny predmetu Zmluvy.
- 9.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody. Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi škodu, ktorú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy spôsobil Objednávateľovi, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

Článok XI.
Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva je viazaná na splnenie odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že pred podpisom tejto zmluvy je verejný obstarávateľ povinný predložiť zmluvu na kontrolu verejného obstarávania správcovi programu Zmierňovanie a prispôsobenie sa zmene klímy (SK-Klíma), ktorým je Ministerstvo životného prostredia SR. V prípade neschválenia procesu verejného obstarávania správcom programu si objednávateľ vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne zmluvu anulovať.
- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, Ministerstva financií Slovenskej republiky, Úradu pre finančný mechanizmus, Ministerstva zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva, Výboru pre finančný mechanizmus, Úradu generálneho audítora Nórskeho kráľovstva a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.
- 11.3 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy dostane Zhotoviteľ a dva (2) Objednávateľ.
- 11.4 Vzťahy a spory vzniknuté z tejto Zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vzniknuté z tejto Zmluvy, vždy najskôr vzájomným rokovaním. V prípade, že nedôjde pri spore ku dohode medzi Zmluvnými stranami, môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 11.5 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísanými Zmluvnými stranami.
- 11.6 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 11.7 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Banskej Štiavnici, dňa

V....., dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Mgr. Zuzana Denková, PhD.
Riaditeľka SBM

Meno a priezvisko oprávnenej osoby
funkcia

Príloha Zmluvy o dielo na Vypracovanie architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie revitalizácie nádvorja objektu Galérie Jozefa Kollára a výkon autorského dohľadu počas realizácie prác.

Identifikačné údaje:

Miesto: Banská Štiavnica, Námestie sv. Trojice 16/12

Okres: Banská Štiavnica

Číslo parcely: 3216, zapísané na liste vlastníctva č. 56 katastra nehnuteľností

Výmera: átrium 49 m²

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti: 201 – nehnuteľná kultúrna pamiatka

Opis predmetu zákazky - Druhá časť/logický celok 2:

Predmetom zákazky je vypracovanie architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie revitalizácie nádvorja Galérie J. Kollára s položkovým rozpočtom a vykonanie autorského dohľadu počas realizácie prác podľa projektovej dokumentácie.

Súčasný stav priestoru átria a stávajúce problémy : Nevyužitý potenciál átria národnej kultúrnej pamiatky v historickom centre. Problém s vlhkosťou, ktorá vzlína po príľahlých fasádach, vlhkosť preniká do objektu. Počas privalových dažďov je problém s odtekaním vody. Absentuje vizuálne prívetivá, oddychová zóna pre návštevníkov galérie, nevyužitý prezentačný potenciál priestoru.

Cieľom obnovy je prehĺbenie, inovovanie a rozšírenie škály prezentačných aktivít a iniciatív galérie. Zámerom je vytvorenie dizajnového (samonosného) objektu „Zelenej platformy“, v ktorom bude integrovaná zeleň, oddychový mobiliár pre návštevníkov a zároveň poskytne možnosti pre prezentáciu súčasného umenia.

Súčasťou návrhu bude aj návrh vodozádržných opatrení v priestore nádvorja. Nové prvky nebudú zasahovať do fasád objektu galérie a budú minimalizovať výkopové práce na ploche nádvorja (objekty budú samonosné, bez nárokov na hĺbkové zakladanie). Revitalizáciou nádvorja vznikne zázemie pre múzejné a galerijné aktivity: edukačné, oddychové a prezentačné.

2. 1 Architektonická štúdia revitalizácie nádvorja Galérie J. Kollára bude prioritne riešiť tieto témy:

1. Rozšíriť „kapacity galérie“ o unikátny priestor átria, v priestore átria vznikne priestor pre prezentačné, edukačné a výstavné aktivity galérie.
2. V átriu vytvoriť vodozádržný systém, zameraný na zber zrážkovej vody, ktorý zabráni vytápaniu átria a príľahlých vnútorných priestorov galérie v prípade privalových dažďov a taktiež umožní efektívne hospodáriť s dažďovou vodou pre potreby galérie (splachovanie záchodov, polievanie rastlín) a zároveň bude plniť environmentálno-edukačnú funkciu.
3. Návrh samonosnej konštrukcie (dizajnového objektu), ktorá bude slúžiť ako opora pre rastliny, zároveň priestor pre prezentáciu umeleckých diel a oddychovú zónu.
4. Revitalizácia priestoru átria bude kreovaná v súlade s princípmi a metodikou tvorby v pamiatkovom prostredí.

Architektonická štúdia a projektová dokumentácia revitalizácie nádvorja Galérie J. Kollára musia zohľadňovať požiadavky stanovené v rozhodnutí KPÚ Banská Bystrica č. KPUBB-2023/17269-3/71903/IVA zo dňa 12.09.2023 k zámeru obnovy nádvorja Galérie J. Kollára, ako aj zásady tvorby v pamiatkovom prostredí.

Zhotoviteľ diela je povinný **architektonickú štúdiu v štádiu rozpracovanosti prerokovať** s Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica (ďalej len "KPÚ BB") a v súlade s bodom č. 4 vyššie uvedeného

rozhodnutia KPÚ BB a s poverenými pracovníkmi verejného obstarávateľa a **zpracovať ich pripomienky.**

Riešenie architektonickej štúdie musí rešpektovať platnú legislatívu, príslušné technické a právne predpisy a normy, protipožiarne a hygienické predpisy platné ku dňu odovzdania a prebratia architektonickej štúdie. Štúdia bude vypracovaná v slovenskom jazyku, súčasťou štúdie bude:

- a) pôdorysné riešenie (hmotovo-dispozičné)
- b) textová správa – referencie a idea návrhu
- c) rastlinný sortiment
- d) technické detaily, drobná architektúra (v rozsahu zodpovedajúcemu stupni Štúdia)
- e) výkazy výmer - orientačný
- f) vizualizácie navrhovaného riešenia úpravy záhradnej a krajinnej architektúry

Finálna verzia architektonickej štúdie bude predložená KPÚ BB na vydanie záväzného stanoviska.

2.2 Projektová dokumentácia

Zhotoviteľ pripravuje pripomienky KPÚ BB a SBM k architektonickej štúdii do projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“)

PD bude vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

PD bude vypracovaná v slovenskom jazyku, bude podpísaná a opečiatkovaná osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení.

Riešenie prezentované PD musí rešpektovať platnú legislatívu, príslušné technické a právne predpisy a normy, protipožiarne a hygienické predpisy platné ku dňu odovzdania a prebratia PD a musí byť v súlade s príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií.

Súčasťou projektovej dokumentácie bude rozpočet realizácie revitalizácie nádvoria vo forme výkaz - výmer tak, aby ho verejný obstarávateľ mohol použiť v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác.

PD by mala obsahovať najmä tieto časti:

- a) koordinačná situácia - pôdorysné riešenie – dispozičné riešenie
- b) textová správa – popis návrhu zodpovedajúci realizačnému projektu
- c) technická správa - popis technických detailov a riešenia
- d) osadzovacie výkresy - rastlinný sortiment - súhrn rastlinného materiálu na jednotlivé plochy
- e) ytyčovacie výkresy
- f) technické detaily - riešenia chodníkov, závlahy, osvetlenia
- g) drobná architektúra - výber konkrétnych prvkov drobnej architektúry
- h) výkaz výmer - spracovaný v podrobnosti realizačného projektu
- i) rozpočet - položkový v podrobnosti realizačného projektu

Zhotoviteľ diela je povinný prerokovať projektovú dokumentáciu v priebehu spracovania s KPÚ BB podľa bodu č 4 vyššie uvedeného rozhodnutia KPÚ BB a s poverenými pracovníkmi verejného

obstarávateľa a zapracovať ich pripomienky. Po zapracovaní pripomienok bude finálna verzia projektovej dokumentácie predložená KPÚ BB na vydanie záväzného stanoviska.

2.3 Autorský dohľad počas realizácie prác

Autor projektovej dokumentácie je oprávnený vykonávať autorský dohľad počas realizácie stavebných a výsadbových prác podľa § 33, ods. 8 zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v platnom znení.

Verejný obstarávateľ požaduje od autora PD vykonanie autorského dohľadu v minimálnom rozsahu **2x 2 hod počas vopred zvolaných kontrolných dní**, na ktoré bude autor prizvaný počas realizácie prác.

